

Melding van stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

//

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u een melding verrichten voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen.

Bij de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit kunt u met dit formulier een melding verrichten voor:

- de exploitatie van een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 3;
- een verandering van een al eerder gemelde ingedeelde inrichting of activiteit die na de verandering een ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 3 blijft;
- de exploitatie van een niet-ingedeelde inrichting of activiteit die meldingsplichtig is geworden door een aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

U kunt met dit formulier ook een melding verrichten voor combinaties van de bovenstaande mogelijkheden.

Hoe vult u dit formulier in?

De melding bestaat uit:

- een hoofdformulier: dit meldingsformulier;
- een nevenformulier: de addenda.

Als de melding betrekking heeft op stedenbouwkundige handelingen op verschillende locaties, beantwoordt u de vragen van onderdeel 2, 5, 6, 8, 9 en 10 voor elke locatie.

Als de melding betrekking heeft op verschillende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, beantwoordt u de vragen van onderdeel 3, 4, 5, 7, 8 en 11 voor elke ingedeelde inrichting of activiteit.

Bij sommige vragen wordt u doorverwezen naar addenda waar u een vraag moet beantwoorden of waar u gedetailleerde informatie krijgt over documenten die u bij het formulier moet voegen.

Waar vindt u meer informatie over dit formulier?

Meer informatie over dit formulier vindt u in de toelichtingsbijlage. U kunt de toelichtingsbijlage downloaden op www.omgevingsloket.be.

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse overheid. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

1. Algemene projectgegevens

1.1 Vul de identificatiegegevens van het project in.

projectnaam

eigen referentie

1.2 Waarop heeft het project betrekking?

U kunt een of meer hokjes aankruisen. Als het project elementen bevat die onderworpen zijn aan verschillende meldingsplichten en die aspecten onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, wordt de melding ingediend voor de aspecten in kwestie gezamenlijk

- de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen. *Vul hiervoor onderdeel 2 in.*
- de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit. *Vul hiervoor onderdeel 3 in.*

1.3 Teken het situeringsplan volgens de richtlijnen, vermeld in addendum A1, en voeg het als bijlage A1 bij dit formulier.

2. Gegevens van de stedenbouwkundige handelingen

U vult dit onderdeel in als uw aanvraag betrekking heeft op de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen.

2.1 Welke stedenbouwkundige handelingen wil u melden?

De stedenbouwkundige handelingen die gemeld kunnen worden zijn opgesomd in enerzijds de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en anderzijds het besluit van de Vlaamse Regering (BVR) van 16 juli 2010. De mogelijkheden worden hieronder bondig samengevat.

- a) zorgwonen: het maken van een ondergeschikte wooneenheid binnen het bestaande bouwvolume van de woning. *Zorgwonen betreft een vorm van wonen waarbij voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden :*
- a) in een bestaande woning wordt één ondergeschikte wooneenheid gecreëerd,*
 - b) de ondergeschikte wooneenheid vormt één fysiek geheel met de hoofdwooneenheid,*
 - c) de ondergeschikte wooneenheid, daaronder niet begrepen de met de hoofdwooneenheid gedeelde ruimten, maakt ten hoogste één derde uit van het bouwvolume van de volledige woning,*
 - d) de creatie van de ondergeschikte wooneenheid gebeurt met het oog op het huisvesten van :*
 - 1) hetzij ten hoogste twee personen van 65 jaar of ouder,*
 - 2) hetzij ten hoogste twee hulpbehoevende personen, zijnde personen met een handicap, personen die in aanmerking komen voor een tenlasteneming door de Vlaamse zorgverzekering, alsmede personen met een nood aan ondersteuning om zich in het thuismilieu te kunnen handhaven,*
 - 3) hetzij de zorgverlener indien de personen, vermeld in punt 1 of 2, gehuisvest blijven in de hoofdwooneenheid,*
 - e) de eigendom, of ten minste de blote eigendom, op de hoofd- en de ondergeschikte wooneenheid berust bij dezelfde titularis of titularissen.*
- Vul voor elk gebouw addendum B39 in en voeg het als bijlage B39 bij dit formulier.*
- b) de beëindiging van het zorgwonen
- c) handelingen met stabiliteitswerken binnen in gebouwen, waarbij noch een vergunningsplichtige functiewijziging wordt doorgevoerd, noch het aantal woonegelegenheden wordt gewijzigd (BVR artikel 2). *Vul voor elk gebouw addendum B17 in en voeg het als bijlage B17 bij dit formulier.*
- d) handelingen met stabiliteitswerken aan zijgevels, achtergevels en daken van gebouwen, waarbij
- noch een vergunningsplichtige functiewijziging wordt doorgevoerd, noch het aantal woonegelegenheden wordt gewijzigd,
 - en het fysiek bouwvolume en bouwoppervlakte ongewijzigd blijven (BVR artikel 3).
- Vul voor elk gebouw addendum B17 in en voeg het als bijlage B17 bij dit formulier.*
- e) de oprichting van bijgebouwen die aangebouwd zijn aan de woning, waarbij
- noch een vergunningsplichtige functiewijziging wordt doorgevoerd, noch het aantal woonegelegenheden wordt gewijzigd,
 - en de totale oppervlakte van de bestaande en de op te richten aangebouwde bijgebouwen maximaal 40 vierkante meter bedraagt
 - en de gebouwen geplaatst worden in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrenzen of in de achtertuin tot op 2 meter van de perceelsgrenzen
 - en de hoogte beperkt is tot 4 meter.
- Ook mag, als het hoofdgebouw is opgetrokken op of tegen de perceelsgrens, het aangebouwde bijgebouw opgetrokken worden op of tegen de perceelsgrens, tegen een bestaand aanpalend gebouw, als de bestaande scheidingsmuur niet gewijzigd wordt. De bouwdiepte van het nieuw op te richten aangebouwde bijgebouw overschrijdt de bouwdiepte van het aanpalende gebouw niet. (BVR artikel 4).*
- Vul voor elk bijgebouw addendum B38 in en voeg het als bijlage B38 bij dit formulier.*
- f) constructies (niet zijnde verhardingen of gebouwen) in zeehavengebied (BVR artikel 5, §1). *Vul voor elke constructie addendum B35 in en voeg het als bijlage B35 bij dit formulier.*
- g) verhardingen in zeehavengebied (BVR artikel 5, §2). *Vul voor elke verharding addendum B36 in en voeg het als bijlage B36 bij dit formulier.*
- h) gebouwen in zeehavengebied (BVR artikel 5, §3). *Vul voor elk gebouw addendum B37 in en voeg het als bijlage B37 bij dit formulier.*

geen van de bovenstaande mogelijkheden

- 2.4** *Voeg de plannen en de documenten over de stedenbouwkundige handelingen bij dit formulier. Maak het dossier op volgens het van toepassing zijnde normenboek, dat de Vlaamse administratie ter beschikking stelt. Voeg de plannen en documenten als bijlage B27.X bij dit formulier, waarbij u de X invult overeenkomstig het normenboek.*

3. Gegevens van de ingedeelde inrichting of activiteit

U vult dit onderdeel in voor de exploitatie van elke ingedeelde inrichting of activiteit waarop uw melding betrekking heeft.

3.1 Geef een korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de melding in een document dat u als bijlage C1 bij dit formulier voegt.

3.2 Waar ligt de ingedeelde inrichting of activiteit, of waar is ze gepland?

Als de ingedeelde inrichting of activiteit geen adres heeft, beschrijft u de ligging in een document dat u als bijlage C2 bij dit formulier voegt. Het inrichtingsnummer hoeft u alleen in te vullen als de ingedeelde inrichting of activiteit al over een inrichtingsnummer beschikt.

straat en nummer

postnummer en gemeente

inrichtingsnummer

3.3 Kruis aan waarop de melding betrekking heeft.

- de melding van een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 3
- de melding van een verandering van een al eerder gemelde ingedeelde inrichting of activiteit die na de verandering ingedeeld blijft als inrichting of activiteit van klasse 3
- de melding van een niet-ingedeelde inrichting of activiteit die meldingsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst

3.4 Welke indelingsrubrieken zijn van toepassing op de ingedeelde inrichting of activiteit?

Vul hiervoor de tabel, vermeld in addendum C4A, in. Voeg de tabel als bijlage C4 bij dit formulier.

3.5 Als de melding betrekking heeft op een of meer van de indelingsrubrieken en omschrijvingen uit de onderstaande tabel, voegt u de gegevens die gevraagd worden in het bijbehorende addendum, als bijlage bij dit formulier. U hoeft alleen de vragen te beantwoorden die gekenmerkt zijn met een 3.

Nummer de bijlagen zoals aangegeven in deel 8 van dit formulier.

indelingsrubriek	omschrijving van de inrichting of activiteit	addendum
2.2 of 2.3 of 2.4	verwerking van afvalstoffen	R2A
3	lozing van afvalwater en koelwater	R3
3.2 of 3.6.1	lozing van huishoudelijk afvalwater	R3A
3.4 of 3.6.3 of 3.6.6 of 3.6.7	lozing van bedrijfsafvalwater	R3B
9.8	pelsdieren	R9 en R9D
20.1.6	windturbines	R20.1.6
31	stationaire motoren	R43
43	stookinstallaties	R43
53	grondwaterwinning	R53
55	boringen	R55

3.6 Teken het uitvoeringsplan voor de ingedeelde inrichting of activiteit volgens de richtlijnen in addendum C8B. Voeg het uitvoeringsplan als bijlage C8B bij dit formulier.

3.7 Worden er stoffen vervaardigd of gebruikt die aan autorisatie of beperkingen volgens de REACH-Verordening onderworpen zijn?

ja. Vul addendum C9 in en voeg het als bijlage C9 bij dit formulier.

nee

3.8 Vraagt u een bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden uit de meldingsakte?

ja. Vul addendum Q1 in en voeg het als bijlage Q1 bij dit formulier.

nee

3.9 Vraagt u een bijstelling van de milieuvorwaarden in afwijking van de algemene of sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM?

U kunt de bijstelling alleen vragen als die mogelijkheid expliciet is opgenomen in het desbetreffende artikel.

ja. Vul addendum Q2 in en voeg het als bijlage Q2 bij dit formulier.

nee

4. Relevante potentiële effecten van de melding op de omgeving (mens en milieu)

- 4.1** *Als de melding betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, beschrijf dan de relevante potentiële effecten van de melding op de omgeving in een document dat u als bijlage E bij dit formulier voegt. Er kunnen relevante potentiële effecten zijn op gebied van onder meer mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid en trillingen, biodiversiteit, zware ongevallen of rampen, onroerend erfgoed, licht of stralingen en afvalstoffen. Mogelijk zijn er relevante cumulatieve effecten met andere projecten. Geef ook aan welke milderende maatregelen genomen zullen worden om geen effecten te veroorzaken.*

5. Gegevens over de procedure

5.1 Heeft de melding betrekking op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit en wilt u dat bepaalde gegevens uit de melding niet openbaar worden gemaakt?

Als u bepaalde gegevens niet openbaar wilt maken, voegt u een motivering bij dit formulier.

ja. *Neem die gegevens en de bijbehorende motivering op in een document dat u als bijlage F1 bij dit formulier voegt.*

nee

5.2 Als er een dossiertaks betaald moet worden, voegt u het betalingsbewijs als bijlage F2 bij dit formulier.

5.3 Wilt u per e-mail gecontacteerd worden over de procedure?

De communicatie betreft onder meer het versturen van de aktename.

ja. **Geef uw e-mailadres.**

e-mailadres

nee. **Vul uw adresgegevens in.**

straat en nummer

postnummer en gemeente

land

5.4 Heeft de melding betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit die over een comité voor preventie en bescherming op het werk beschikt?

ja. **Wilt u dat de beslissing per e-mail wordt bezorgd aan het comité voor preventie en bescherming op het werk?**

ja. **Geef het e-mailadres.**

nee. **Vul de adresgegevens in.**

straat en nummer

postnummer en gemeente

land

nee

6. Gegevens van de personen die betrokken zijn bij de stedenbouwkundige handelingen

6.1 Kruis aan wat van toepassing is.

Neem de gegevens van eventuele medemelders op in addendum G1 en voeg het als bijlage G1 bij dit formulier.

De melder is een natuurlijk persoon. Ga naar vraag 6.2.

De melder is een rechtspersoon. Ga naar vraag 6.3.

6.2 Vul de gegevens in van de melder van de stedenbouwkundige handelingen.

Als de melder geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen. Als u deze vraag beantwoord hebt, gaat u naar vraag 6.5.

aanspreektitel de heer mevrouw

voornaam

achternaam

rijksregisternummer

6.3 Vul de gegevens in van de melder van de stedenbouwkundige handelingen.

Als de melder een buitenlandse onderneming of een onderneming in oprichting is, hoeft u het ondernemingsnummer niet in te vullen.

naam

rechtsvorm

ondernemingsnummer

6.4 Vul de gegevens in van de persoon die voor de rechtspersoon optreedt.

Als de persoon die voor de rechtspersoon optreedt geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen.

aanspreektitel de heer mevrouw

voornaam

achternaam

rijksregisternummer

6.5 Vul de gegevens in van de contactpersoon voor informatie over de stedenbouwkundige handelingen.

U hoeft deze gegevens alleen in te vullen als het een andere persoon betreft dan de architect.

straat en nummer

postnummer en gemeente

land

telefoon- of gsm-nummer

e-mailadres

6.6 Vul de gegevens in van de architect die belast is met de opmaak van de plannen.

U hoeft deze gegevens alleen in te vullen als voor de melding de medewerking van een architect vereist is. Neem de gegevens van eventuele medearchitecten op in addendum G2 en voeg het als bijlage G2 bij dit formulier. Als de architect een buitenlander is, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen.

aanspreektitel de heer mevrouw

voornaam

achternaam

rijksregisternummer

6.7 Vul de gegevens in van de rechtspersoon waartoe de architect behoort.

U hoeft deze vraag alleen in te vullen als de architect dit formulier ondertekent in naam van een rechtspersoon. Als de architect behoort tot een buitenlandse onderneming of een onderneming in oprichting, hoeft u het ondernemingsnummer niet in te vullen.

naam

rechtsvorm

ondernemingsnummer . . .
.....

6.8 Vul de contactgegevens in van de architect.

Een kopie van de beslissing wordt gestuurd naar het adres dat u hieronder vermeldt.

straat en nummer

postnummer en gemeente

land

telefoon- of gsm-nummer

e-mailadres

6.9 Vul de gegevens in van de architect die belast is met het toezicht.

U hoeft deze gegevens alleen in te vullen als voor de melding de medewerking van een architect vereist is en als de gegevens verschillen van de gegevens in vraag 6.6. Als de architect een buitenlander is, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen.

aanspreektitel de heer mevrouw

voornaam

achternaam

rijksregisternummer

6.10 Vul de gegevens in van de rechtspersoon waartoe de architect die belast is met het toezicht, behoort.

Als de architect behoort tot een buitenlandse onderneming of een onderneming in oprichting, hoeft u het ondernemingsnummer niet in te vullen.

naam

rechtsvorm

ondernemingsnummer . . .
.....

7. Gegevens van de personen die betrokken zijn bij de ingedeelde inrichting of activiteit

7.1 Kruis aan wat van toepassing is.

Als de exploitant dezelfde persoon is als de melder van stedenbouwkundige handelingen, moeten de gegevens die reeds bij onderdeel 6 zijn opgegeven, hieronder niet opnieuw worden ingevuld.

Als er mede-exploitanten zijn, voeg dan de gegevens die gevraagd worden in addendum H1 als bijlage H1 bij dit formulier.

De exploitant is een natuurlijk persoon. Ga naar vraag 7.2.

De exploitant is een rechtspersoon. Ga naar vraag 7.3.

7.2 Vul de gegevens in van de exploitant van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Als de exploitant geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen. Als u deze vraag beantwoord hebt, gaat u naar vraag 7.5.

aanspreektitel de heer mevrouw

voornaam

achternaam

rijksregisternummer

7.3 Vul de gegevens in van de exploitant van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Als de exploitant een buitenlandse onderneming of een onderneming in oprichting is, hoeft u het ondernemingsnummer niet in te vullen.

naam

rechtsvorm

ondernemingsnummer

7.4 Vul de gegevens in van de persoon die voor de rechtspersoon optreedt.

Als de persoon die voor de rechtspersoon optreedt geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen.

aanspreektitel de heer mevrouw

voornaam

achternaam

rijksregisternummer

7.5 Vul de contactgegevens in van de exploitant van de ingedeelde inrichting of activiteit.

straat en nummer

postnummer en gemeente

land

telefoon- of gsm-nummer

e-mailadres

7.6 Vul de gegevens in van de contactpersoon voor informatie over de ingedeelde inrichting of activiteit.

aanspreektitel de heer mevrouw

voornaam

achternaam

functie

telefoon- of gsm-nummer

e-mailadres

8. Overzichtslijst van de bijlagen

8.1 Kruis de bijlagen aan die u bij dit formulier voegt.

- bijlage A1: situeringsplan
- bijlage B17: verbouwen van gevels en daken en inwendige renovatiewerken
- bijlage B18: bijgebouwen
- bijlage B19: niet-overdekte lage constructies bij een gebouw
- bijlage B20: vellen van bomen en uitvoeren van reliëfwijzigingen
- bijlage B21: andere handelingen (vrijgesteld van de medewerking van een architect)
- bijlage B25: aanstijpt hemelwater
- bijlage B27.X: plannen en documenten voor de stedenbouwkundige handelingen
- bijlage B35: melding constructies in zeehavengebied
- bijlage B36: melding verhardingen in zeehavengebied
- bijlage B37: melding gebouwen in zeehavengebied
- bijlage B38: melding bijgebouwen aangebouwd aan de woning
- bijlage B39: melding ondergeschikte wooneenheid
- bijlage C1: korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag
- bijlage C2: ligging van de ingedeelde inrichting of activiteit
- bijlage C4: indelingsrubrieken van de ingedeelde inrichting of activiteit
- bijlage C8B: uitvoeringsplan van een ingedeelde inrichting of activiteit die louter als klasse 3 is ingedeeld
- bijlage C9: stoffen op de autorisatielijst of met gebruiksbeperkingen volgens REACH
- bijlage E: beschrijving van potentiële effecten op de omgeving
- bijlage F1: vertrouwelijke informatie
- bijlage F2: bewijs van betaling van dossiertaks
- bijlage G1: gegevens over de medeaanvrager
- bijlage G2: gegevens over de medearchitect die de plannen opmaakt
- bijlage H1: gegevens van de mede-exploitant
- bijlage I1: bewijs van inschrijving in bijzonder register
- bijlage I2: beslissing van de gouverneur
- bijlage Q1: bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden uit de vergunning of meldingsakte
- bijlage Q2: bijstelling van de milieuvorwaarden in afwijking van de algemene of sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM
- bijlage R2A: verwerking van afvalstoffen
- bijlage R3: lozing van afvalwater en koelwater
- bijlage R3A: lozing van huishoudelijk afvalwater
- bijlage R3B: lozing van bedrijfsafvalwater

- bijlage R9: dieren
- bijlage R9D: andere zoogdieren
- bijlage R20.1.6: windturbines
- bijlage R20.1.6bis: veiligheidsstudie
- bijlage R20.1.6ter: geluidsstudie
- bijlage R20.1.6quater: veiligheidsinformatieplan windturbines
- bijlage R43: stookinstallaties
- bijlage R53: grondwaterwinningen
- bijlage R55: boringen

9. Ondertekening door de melder van de stedenbouwkundige handelingen

9.1 Vul de onderstaande verklaring in.

U hoeft de onderstaande verklaring alleen in te vullen als er stedenbouwkundige handelingen gemeld worden.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier en in de bijgevoegde bijlagen correct en volledig zijn ingevuld.

datum

dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

10. Ondertekening door de architect voor de stedenbouwkundige handelingen

10.1 Kruis aan wat van toepassing is.

U hoeft de onderstaande verklaring alleen in te vullen als er stedenbouwkundige handelingen gemeld worden en voor die handelingen de medewerking van een architect vereist is.

- Ik zet op dit formulier het visum van de bevoegde raad van de Orde van Architecten. Dat visum bewijst dat ik ingeschreven ben in een tabel van de Orde van Architecten of in de lijst van de stagiairs, en dat ik gerechtigd ben om het beroep van architect uit te oefenen.
- Ik voeg bij dit formulier als bijlage I1 het bewijs van inschrijving in het bijzonder register van de provinciale raad van de Orde van Architecten, vermeld in artikel 8, tweede en derde lid, van de wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten.
- Ik voeg bij dit formulier als bijlage I2 de beslissing van de gouverneur, vermeld in artikel 4, tweede lid, van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.

10.2 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier en in de bijgevoegde bijlagen correct en volledig zijn ingevuld.

Zet in het vak hiernaast eventueel het visum van de Orde van Architecten.

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam



11. Ondertekening door de exploitant bij de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

11.1 Vul de onderstaande verklaring in.

U hoeft deze verklaring alleen in te vullen als u de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit meldt. Als de exploitant dezelfde persoon is als de aanvrager, vermeld in vraag 9.1, hoeft u deze verklaring niet in te vullen.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier en in de bijgevoegde bijlagen correct en volledig zijn ingevuld.

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam