

**TOELICHTING
BIJ HET INVULLEN VAN DE MELDING
VAN DE OVERDRACHT VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT**

Dit document geeft extra toelichting bij het invullen van de melding van de overdracht van een ingedeelde inrichting of activiteit.

Deze toelichting is steeds ondergeschikt aan de bepalingen van het decreet, de uitvoeringsbesluiten en het formulier zelf. Als u afwijkende interpretaties zou vaststellen of nog verdere vragen heeft, kan u contact opnemen via omgevingsvergunning@vlaanderen.be.

Doel van het formulier

Met het formulier kan u een melding indienen van:

1. de (gedeeltelijke) overdracht van een milieuvergunning;
2. de (gedeeltelijke) overdracht van een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

Opbouw van het formulier

Het formulier bestaat uit een aanvraagformulier en een aantal addenda uit de addendabibliotheek.

Het meldingsformulier bevat een aantal algemene vragen.

Het formulier verwijst door naar specifieke vragen in addenda van de addendabibliotheek, afhankelijk van het voorwerp van de melding.

Vul de addenda waarnaar u wordt doorverwezen in en voeg deze als bijlage aan het formulier toe of voeg de informatie die in het addendum gevraagd wordt, als bijlage in een apart document bij het formulier.

Het formulier is opgesplitst in 9 onderdelen:

1. Algemene gegevens
2. Gegevens van de ingedeelde inrichting of activiteit bij een gehele overdracht
3. Gegevens van de ingedeelde inrichting of activiteit bij een gedeeltelijke overdracht
4. Gegevens over de procedure
5. Gegevens van de vorige exploitant
6. Gegevens van de nieuwe exploitant
7. Overzichtslijst van de bijlagen
8. Ondertekening door de vorige exploitant
9. Ondertekening door de nieuwe exploitant

Definities van enkele veelvoorkomende begrippen

ingedeelde inrichting of activiteit: één inrichting of activiteit en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie of, in voorkomend geval, meerdere inrichtingen of activiteiten en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie die voor hun exploitatie als een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd. Het feit dat verschillende inrichtingen en activiteiten een verschillend eigendomsstatuut hebben belet niet dat ze door hun onderlinge technische samenhang als één ingedeelde inrichting of activiteit kunnen worden beschouwd.

inrichtingen: de bedrijven, werkplaatsen, opslagplaatsen, installaties, machines en toestellen, als omschreven in de indelingslijst.

activiteiten: de werken en handelingen, vermeld in de indelingslijst.

1. Algemene gegevens

1.1 Identificatiegegevens

U kan hier uw project een naam en/of referentienummer geven. Een naam en referentienummer kunnen nuttig zijn in de communicatie met de vergunningverlenende overheid.

De 'naam van de overdracht' zal een eerste indicatie zijn van wat de overdracht inhoudt.

1.2 Voorwerp van de overdracht

U dient aan te geven waarop de melding betrekking heeft:

- de gehele overdracht van de vergunning
Kruis deze optie aan als de gehele vergunning van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt overgedragen aan een andere, nog niet vergunde ingedeelde inrichting of activiteit. Vul hiervoor onderdeel 2 en onderdelen 4-9 in.
In geval de gehele vergunning wordt overgedragen aan een andere reeds vergunde ingedeelde inrichting of activiteit, kruis dan 'gedeeltelijke overdracht van de vergunning' aan.
- de gedeeltelijke overdracht van de vergunning
Kruis deze optie aan als de vergunning van de ingedeelde inrichting of activiteit slechts gedeeltelijk wordt overgedragen. Kruis deze optie ook aan als het een gehele overdracht betreft waarbij de gehele vergunning van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt overgedragen aan een andere vergunde ingedeelde inrichting of activiteit.
Vul hiervoor onderdeel 3 in. U moet onderdeel 3 zowel invullen voor de ingedeelde inrichting of activiteit waarvan de vergunning wordt overgedragen, als voor de ingedeelde inrichting of activiteit waarvan de vergunning niet wordt overgedragen. Vul ook onderdelen 4-9 in.

Let op:

- Een gedeeltelijke overdracht is alleen mogelijk als er geen afbreuk wordt gedaan aan de definitie van ingedeelde inrichting of activiteit, vermeld in artikel 5.1.1, 8°, van het DABM: 'Eén inrichting of activiteit en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie of, in voorkomend geval, meerdere inrichtingen of activiteiten en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie die voor hun exploitatie als een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd. Het feit dat verschillende inrichtingen en activiteiten een verschillend eigendomsstatuut hebben belet niet dat ze door hun onderlinge technische samenhang als één ingedeelde inrichting of activiteit kunnen worden beschouwd.'
De gedeeltelijke overdracht is dus alleen mogelijk als het over te dragen deel afsplitsbaar is. Dit is het geval wanneer de te splitsen delen niet als een technisch samenhangend geheel beschouwd moeten worden.
- Een gedeeltelijke overdracht heeft een aparte vergunning voor elke ingedeelde inrichting of activiteit tot gevolg waarbij elke ingedeelde inrichting of activiteit eigen perceelgrenzen verwerft. Voor wat betreft de perceelgrenzen moet er op toe gezien worden dat de afstandsregels van VLAREM nog kunnen worden nageleefd.

2. Gegevens van de ingedeelde inrichting of activiteit bij een gehele overdracht

2.1 Ligging

Hier vult u het adres van de ingedeelde inrichting of activiteit in.

Als er voor de ingedeelde inrichting of activiteit al een omgevingsvergunning werd verleend, dan beschikt de ingedeelde inrichting of activiteit al over een uniek identificatienummer, het inrichtingsnummer. Dit nummer moet u in dat geval ook invullen. U vindt het inrichtingsnummer terug in het laatste vergunningsbesluit.

Beschrijf de ligging van de ingedeelde inrichting of activiteit nauwkeurig als de ingedeelde inrichting of activiteit niet over een adres beschikt.

2.2 Situeringplan

Als er voor de ingedeelde inrichting of activiteit nog geen omgevingsvergunning werd verleend en u dus nog niet over een inrichtingsnummer beschikt, teken dan het situeringsplan volgens de richtlijnen beschreven in addendum A1. De ingedeelde inrichting of activiteit moet op het situeringsplan weergegeven worden. Dit doet u door de contour van elke ingedeelde inrichting of activiteit op het situeringsplan in te tekenen. Het situeringplan moet een duidelijk beeld geven van de algemene ligging van uw project en de onderliggende kadastrale percelen.

2.3 Rubriekentabel

In addendum C4C is de rubriekentabel weergegeven. Deze rubriekentabel moet ingevuld worden, op basis van de vergunningsbesluiten van de ingedeelde inrichting of activiteit. De actuele indelingsrubriek moet gebruikt worden.

2.4 Vergunningenhistoriek

Deze vraag is alleen van toepassing als er nog geen omgevingsvergunning voor de exploitatie of verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit is verkregen.

3. Gegevens van de ingedeelde inrichting of activiteit bij een gedeeltelijke overdracht

3.1 Omschrijving van de ingedeelde inrichting of activiteit

U dient hier een algemene, niet-technische omschrijving te geven van de ingedeelde inrichting of activiteit, rekening houdend met de gedeeltelijke overdracht.

3.2 Ligging

Hier vult u het adres van de ingedeelde inrichting of activiteit in.

Als er voor de ingedeelde inrichting of activiteit al een omgevingsvergunning werd verleend, dan beschikt de ingedeelde inrichting of activiteit al over een uniek identificatienummer, het inrichtingsnummer. Dit nummer dient u in dat geval ook in te vullen. U vindt het inrichtingsnummer terug in het laatste vergunningsbesluit.

Beschrijf de ligging van de ingedeelde inrichting of activiteit nauwkeurig als de ingedeelde inrichting of activiteit niet over een adres beschikt.

3.3 Situeringsplan

In addendum A1 worden de richtlijnen voor het situeringsplan beschreven. De ingedeelde inrichting of activiteit moet op het situeringsplan weergegeven worden. Dit doet u door de contour van de ingedeelde inrichting of activiteit op het situeringsplan in te tekenen. Het situeringsplan moet een duidelijk beeld geven van de algemene ligging van uw project en de onderliggende kadastrale percelen.

3.4 Rubriekentabel

In addendum C4D is de rubriekentabel weergegeven. Deze tabel is opgedeeld in 3 delen:

– *vergunde toestand*

Vul hier de reeds vergunde inrichtingen of activiteiten in. Gebruik de omschrijving en indelingsrubriek die in het vergunningsbesluit werd opgenomen. Gebruik één regel per indelingsrubriek. Als u nog niet over een omgevingsvergunning beschikt, moet u ook een overzicht van de vergunningenhistoriek opgeven, zie vraag 3.8.

– *voorwerp van de aanvraag*

Vul hier de gegevens in van de inrichtingen of activiteiten die worden overgedragen (indien overlater) of van de inrichtingen of activiteiten die worden overgenomen (overnemer).

Voor de typering van de verandering zijn er bij de kolom 'aard' 3 mogelijke opties:

– *overdracht*

U kiest voor de aard 'overdracht' als u vergund bent voor de desbetreffende inrichting of activiteit en deze geheel of gedeeltelijk wenst over te dragen (overlater) of als u deze inrichting of activiteit geheel of gedeeltelijk wenst over te nemen (overnemer).

- *ongewijzigd*
U kiest voor de aard 'ongewijzigd' als u reeds vergund bent voor de desbetreffende inrichting of activiteit en de overdracht geen betrekking heeft op deze inrichting of activiteit.
- *niet langer van toepassing*
U kiest voor de aard 'niet langer van toepassing' als u wel vergund bent voor de desbetreffende inrichting of activiteit, maar deze niet meer wenst te exploiteren. Deze inrichting of activiteit vormt dan geen onderdeel van het voorwerp van de aanvraag.
- *gecoördineerde toestand*
Vul hier de gegevens in van de gewenste totale vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De gecoördineerde toestand wordt opgenomen in het vergunningsbesluit.

Hieronder zijn 2 voorbeelden uitgewerkt:

Voorbeeld 1: rubriekentabel voor een overlater

De overlater wenst de 2 vergunde varkensstallen over te laten, hiervoor wordt de aard 'overdracht' gekozen. Bij de gecoördineerde toestand wordt niets ingevuld.

Hetzelfde geldt voor de mestkelder die wordt overgedragen.

Men is reeds vergund voor de opslag van stookolie. Dit vormt geen onderdeel van de overdracht waardoor er voor de aard 'ongewijzigd' moet gekozen worden. Bij gecoördineerde toestand moet de opslag van stookolie hernomen worden.

De grondwaterwinning werd in het verleden vergund, maar de winningsput werd nooit geboord. De aard 'niet langer van toepassing' moet gekozen worden. Er moet bij 'gecoördineerde toestand' niets ingevuld worden voor deze activiteit.

Voorbeeld 2: rubriekentabel voor een overnemer

De overnemer neemt 2 stallen met 400 varkensplaatsen over, hiervoor wordt de aard 'overdracht' gekozen. Bij de gecoördineerde toestand wordt het totaal van 800 varkensplaatsen weergegeven.

De overnemer neemt eveneens de mestkelders met een opslagcapaciteit van elk 1.500 m³ over. De aard 'overdracht' wordt gekozen. Bij gecoördineerde toestand wordt het totaal van 3.000 m³ weergegeven.

Let op: de gedeeltelijke overdracht is alleen mogelijk als het over te dragen deel afsplitsbaar is. Dit is het geval wanneer de te splitsen delen niet als een technisch samenhangend geheel beschouwd moeten worden. In bovenstaande voorbeelden wordt er van uitgegaan dat de stallen met mestkelders afsplitsbaar zijn van de opslag van stookolie ten behoeve van verwarming van woongelegenheden, bijvoorbeeld omdat de woning bij de stallen in handen blijft van de overlater.

vergunde toestand			voorwerp van de aanvraag			gecoördineerde toestand				
indelingsrubriek zoals vergund	omschrijving zoals vermeld in de vergunning	totale hoeveelheid + eenheid	aard	omschrijving	hoeveelheid + eenheid	actuele indelingsrubriek	omschrijving	totale hoeveelheid + eenheid	klasse	nummer(s) op uitvoeringsplan

Voorbeeld 1: rubriekentabel voor een overlater

9.4.1.c)1°	2 stallen met elk 400 varkensplaatsen	800 varkens	overdracht	varkensstallen worden overgedragen	800 varkens	/	/	/	/	/
17.3.2.1.1°a)	opslag van stookolie	5 ton	ongewijzigd	/	/	17.3.2.1.1°a)	opslag van stookolie	5 ton	3	1
28.2.c)1°	opslag mengmest in 2 mestkelders	3.000 m ³	overdracht	opslag mengmest wordt overgedragen	3.000 m ³	/	/	/	/	/
53.8.1°	grondwaterwinning	2.500 m ³ /jaar	niet langer van toepassing	winningsput werd nooit geboord	/	/	/	/	/	/

Voorbeeld 2: rubriekentabel voor een overnemer

/	/	/	overdracht	overname van 2 stallen met 400 varkensplaatsen	800 varkens	9.4.1.c)1°	2 stallen met 400 varkensplaatsen	800 varkens	2	1, 2
/	/	/	overdracht	overname van 2 mestkelders met een mengmestopslagcapaciteit van 1.500 m ³	3.000 m ³	28.2.c)1°	opslag mengmest in 2 mestkelders	3.000 m ³	3	3

3.5 Rubriekspecifieke addenda

Als de melding van overdracht betrekking heeft op bepaalde indelingsrubrieken, dient er bij het formulier bijkomende rubriekspecifieke informatie toegevoegd te worden.

De tabel bij vraag 3.5 geeft aan voor welke rubrieken de addendabibliotheek bijkomende vragen bevat. Deze bijkomende informatie moet alleen toegevoegd worden als de desbetreffende indelingsrubrieken deel uitmaken van de overdracht en waarvoor dus in de rubriekentabel in de kolom aard 'overdracht' staat. U moet alleen de vragen van de addenda beantwoorden die gekenmerkt zijn met een V.

Bovendien is niet alleen de indelingsrubriek in de tabel bij vraag 3.5 van belang, maar kan ook de omschrijving die in deze tabel is weergegeven bepalend zijn of er al dan niet bijkomende informatie moet toegevoegd worden.

Voor de klasse 3-onderdelen van een ingedeelde inrichting of activiteit die ingedeeld is in klasse 1 of 2, hoeft u alleen gegevens te verstrekken die in de bijbehorende addenda hoeft gekenmerkt zijn met een 3.

Ter illustratie enkele voorbeelden, voortbouwend op de 2 voorbeelden bij de uitleg over de rubriekentabel.

Voorbeeld 1:

- 9.4.1.c)1° + aard 'overdracht' => in de tabel bij vraag 3.5 komt indelingsrubriek 9.4.1 voor => addenda R9 en R9B zijn van toepassing;
- 17.3.2.1.1°a)+ aard 'ongewijzigd' => er zijn geen rubriekspecifieke addenda van toepassing;
- 28.2.c)1° + aard 'overdracht' => in de tabel bij vraag 3.5 komt indelingsrubriek 28.2 niet voor => er zijn geen rubriekspecifieke addenda van toepassing;
- 53.8.1° + aard 'niet langer van toepassing' => er zijn geen rubriekspecifieke addenda van toepassing.

Voorbeeld 2:

- 9.4.1.c)1° + aard 'overdracht' => in de tabel bij vraag 3.5 komt indelingsrubriek 9.4.1 voor => addenda R9 en R9B zijn van toepassing;
- 28.2.c)1° + aard 'overdracht' => in de tabel bij vraag 3.5 komt indelingsrubriek 28.2 niet voor => er zijn geen rubriekspecifieke addenda van toepassing.

3.6 Plannen

Addendum C8A bevat de richtlijnen voor de plannen die moeten opgesteld worden

3.7 REACH

REACH (Registration, Evaluation and Authorization of CHemicals) is een systeem voor de registratie, beoordeling, autorisatie en beperkingen ten aanzien van chemische stoffen.

Bepaalde chemische stoffen mogen na een bepaalde datum niet meer in de handel worden gebracht of worden gebruikt, tenzij er een autorisatie is verleend voor het specifieke gebruik of het gebruik is vrijgesteld van autorisatie. Als er in de ingedeelde inrichting of activiteit stoffen gebruikt worden die op de autorisatielijst staan, dient u deze stoffen op te lijsten in de tabel weergegeven in addendum C9.

Verder zijn er bepaalde stoffen waarvoor beperkingen gelden. Beperkingen kunnen de vervaardiging, het in de handel brengen of het gebruik van een stof limiteren of verbieden. Als er in de ingedeelde inrichting of activiteit stoffen gebruikt worden waarvoor beperkingen gelden, dient u deze stoffen op te lijsten in de tabel weergegeven in addendum C9.

De autorisatielijst is terug te vinden in bijlage XIV – ‘Autorisaties’ van de REACH-verordening (Verordening 1907/2006 van het Europees Parlement en de Raad). De lijst met stoffen waarvoor beperkingen gelden is terug te vinden in bijlage XVII – ‘Beperkingen op de vervaardiging, het in de handel brengen en het gebruik van bepaalde gevaarlijke stoffen en mengsels van de REACH-verordening’.

3.8 Vergunningenhistoriek

Deze vraag is alleen van toepassing als er nog geen omgevingsvergunning voor de exploitatie of verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit is verkregen.

4. Gegevens over de procedure

4.1 Openbaarheid gegevens ingedeelde inrichting of activiteit

Mogelijk kiest u ervoor om bepaalde gegevens uit melding te onttrekken aan de openbaarheid voor het publiek. Deze gegevens dienen dan apart als bijlage F1 toegevoegd te worden, samen met een motivatie om deze gegevens niet openbaar te maken.

Indien het gegevens uit een milieueffectenrapport of omgevingsveiligheidsrapport betreft, moet u over een positieve beslissing daarover van de diensten Mer of VR beschikken.

4.2 Dossiertsaks

Voor de meldingen van overdracht die ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen of bij de deputatie, bepalen deze overheden zelf of er een dossiertaks betaald moet worden en het bedrag.

Voor de melding van een overdracht ingediend bij de Vlaamse overheid, moet u geen dossiertaks betalen.

4.3 Vergunningverlenende overheid

De melding van overdracht moet ingediend worden bij de vergunningverlenende overheid die de laatste vergunningsbeslissing heeft genomen over de ingedeelde inrichting of activiteit.

4.4 Vlaams of provinciaal project

Mogelijk heeft de melding van overdracht betrekking op een Vlaams of provinciaal project. Het 'Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning' bevat een lijst met Vlaamse projecten en een lijst met provinciale projecten. Deze lijsten zijn terug te vinden op www.omgevingsloket.be

Komt de melding van overdracht overeen met één of meerdere projecten zoals vermeld op deze lijsten, moet u de rubrieknummers, zoals te vinden in deze lijsten, opgeven.

4.5 Contact per e-mail

Als u per e-mail gecontacteerd wenst te worden over de procedure, kan u uw e-mailadres opgeven. U kan ook uw adresgegevens opgeven indien u niet via e-mail gecontacteerd wenst te worden.

4.6 Comité voor preventie en bescherming op het werk

Indien de ingedeelde inrichting of activiteit, die het voorwerp van de aanvraag uitmaakt, over een comité voor preventie en bescherming op het werk beschikt, moet dit comité op de hoogte worden gebracht van de beslissing over de aanvraag. Indien er een comité is, kan u aangeven of u wenst dat dit per e-mail op de hoogte wordt gebracht. Zo niet moet u de adresgegevens van dit comité invullen.

5. Gegevens van de vorige exploitant

U moet hier de gegevens verstrekken van de personen die betrokken zijn bij de ingedeelde inrichting of activiteit die geheel of gedeeltelijk wordt overgenomen.

Als er voor een ingedeelde inrichting of activiteit meerdere exploitanten zijn, moeten de gegevens van elke exploitant verstrekt worden. U kan hier gebruik maken van addendum H1.

6. Gegevens van de nieuwe exploitant

U moet hier de gegevens verstrekken van de personen die betrokken zijn bij de ingedeelde inrichting of activiteit (overnemer).

Als er voor een ingedeelde inrichting of activiteit meerdere exploitanten zijn, moeten de gegevens van elke exploitant verstrekt worden. U kan hier gebruik maken van addendum H1.

7. Overzichtslijst van de bijlagen

Deel 7 biedt een overzicht van de mogelijke bijlagen bij de melding van overdracht. Kruis hier de bijlagen aan die samen met het formulier deel uitmaken van het dossier.

8. Ondertekening door de vorige exploitant

De exploitant(en) moet(en) dit onderdeel invullen en ondertekenen (overlater).

9. Ondertekening door de nieuwe exploitant

De exploitant(en) moet(en) dit onderdeel invullen en ondertekenen (overnemer).