

Addendum B28c Bijstelling van algemene verkavelingsvoorschriften

1 Dit zijn de voorschriften die geen betrekking hebben op de verschillende kavels. U bent niet verplicht om voor elk onderwerp een algemeen voorschrift in te vullen. Sommige onderwerpen kunnen immers niet relevant zijn.

2 Openbaar domein

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

3 Wegen

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

4 Groenaanleg

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

5 Nutsvoorzieningen

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

6 Gemeenschappelijke delen

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

7 Andere onderwerpen

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

Addendum B28d Bijstelling van specifieke verkavelingsvoorschriften

1 Vul dit addendum zo veel keer in als u verschillende groepen van voorschriften wil opmaken.

2 Vul in op welke kavels deze specifieke voorschriften van toepassing zijn.

op één kavel. Geef het kavelnummer.

.....
 op meerdere kavels. Geef de kavelnummers.

.....
 op alle kavels.

3 Kruis één van beide vakjes aan.

voor deze kavel(s) wil ik specifieke voorschriften opgeven.

voor deze kavels zullen de specifieke voorschriften van het geldende BPA of RUP van toepassing zijn. *U vult de overige vragen van het addendum niet in.*

4 Geef aan welke functie voor de kavel(s) zal gelden.

bestaande functie

- enkel eengezinswoning
 enkel meergezinswoning
 andere functie. Geef de functie

nieuwe functie

- enkel eengezinswoning
 enkel meergezinswoning
 andere functie. Geef de functie

toelichting
.....

5 Geef aan welk type van bebouwing voor de kavel(s) zal gelden.

bestaand type

- vrijstaande bebouwing (eventueel gekoppeld via bijgebouwen)
 halfopen bebouwing
 gesloten bebouwing

nieuw type

- vrijstaande bebouwing (eventueel gekoppeld via bijgebouwen)
 halfopen bebouwing
 gesloten bebouwing

toelichting
.....

6 Geef nu de voorschriften die betrekking hebben op de hoofdgebouwen in deze groep kavels. U bent niet verplicht om voor elk onderwerp een voorschrift in te vullen. Sommige onderwerpen kunnen immers niet relevant zijn. Een voorbeeld: als u enkel platte daken toelaat is het niet zinvol om een voorschrift over nokhoogte op te nemen. Een tweede voorbeeld: het maximale volume van het gebouw kan volledig volgen uit de voorschriften rond oppervlakte en bouwhoogte. Dan is het niet nodig om vraag 8 in te vullen.

7 Oppervlakte van het gebouw

bestaand voorschrift
.....

toelichting
.....

nieuw voorschrift
.....

8 Volume van het gebouw

bestaand voorschrift
.....

toelichting
.....

nieuw voorschrift
.....

9 Nokhoogte van het gebouw

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

10 Kroonlijsthoogte van het gebouw

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

11 Dakvorm van het gebouw

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

12 Type van het gebouw

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

13 Materiaalgebruik van het gebouw

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

14 Inplanting van het gebouw

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

15 Aantal bouwlagen van het gebouw

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

16 Ondergronds gedeelte van het gebouw

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

17 Uitbouwen van het gebouw op het gelijkvloers (veranda's, carports, garages)

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

18 Terrassen op het gebouw

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

19 Oversteken van het gebouw op de verdieping

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

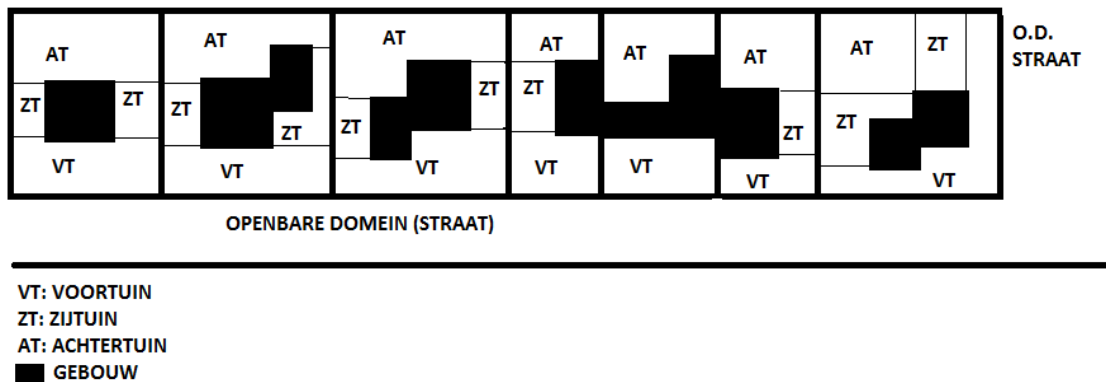
20 Andere

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

21 Geef nu de voorschriften die betrekking hebben op de tuinzone in deze groep kavels. U bent niet verplicht om voor elk onderwerp een voorschrift in te vullen. Sommige onderwerpen kunnen immers niet relevant zijn. Voor een goed begrip van de termen "voortuin", "zijtuin" en "achtertuin" kan onderstaande tekening gebruikt worden.



22 Voortuinstrook : verhardingen

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

23 Voortuinstrook : groenaanleg

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

24 Voortuinstrook : constructies

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

25 Zijtuinstrook : verhardingen

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

26 Zijtuinstrook : groenaanleg

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

27 Zijtuinstrook : constructies

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

28 Achtertuinstrook : verhardingen

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

29 Achtertuinstrook: groenaanleg

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

30 Achtertuinstrook: constructies

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

31 Afsluitingen: materiaal

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

32 Afsluitingen: uitvoeringswijze

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

33 Andere

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift
