

FAQ-FLITS

VERGUNNINGSMATREGELEN INZAKE HET CORONAVIRUS

Wijzigingen en aanvullingen ten opzichte van de vorige versie staan in blauw.

Op 24 maart 2020 keurde de Vlaamse Regering een [noodbesluit](#) goed wat betreft omgevingsvergunningsprocedures.

Op 27 maart 2020 keurde de Vlaamse Regering een tweede noodbesluit goed, dat maatregelen bevat wat betreft termijnverlengingen en/of inspraakprocedures op planningsinitiatieven. Klik [hier](#) voor meer informatie daarover.

De Minister, bevoegd voor Omgeving, besliste op 17 april 2020 dat er geen bijkomende termijnverlenging of schorsing van inspraakmomenten komt voor omgevingsvergunningen en ruimtelijke planningsprocessen.

Daarnaast keurde de Vlaamse Regering op 22 april 2020 een [wijzigingsbesluit](#) goed dat de besluiten van 24 en 27 maart 2020 verduidelijkt en aanvult. (hierna 'het Wijzigingsbesluit')

De FAQ werd aangepast aan het Wijzigingsbesluit van 22 april 2020 en duidt eveneens de gevolgen van de niet-verlenging.

Op 8 mei 2020 besliste de Minister, bevoegd voor Omgeving, louter de maatregelen te verlengen die digitale participatie (informatievergaderingen, hoorzittingen, en omgevingsvergunningscommissies) mogelijk maken. Dit ministerieel besluit vindt u [hier](#). Ook deze beslissing wordt in de FAQ besproken.

INHOUDSTAFEL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

MELDINGEN

- Wat met de termijn om een meldingsakte te verlenen?
- Wat met de termijn om in beroep te gaan tegen een meldingsakte?
- Geldt de regeling voor zowel "stedenbouwkundige" als "milieu"meldingen?
- Moeten we de "kleine lettertjes" op de meldingsaktes (of weigeringen van meldingsaktes) aanpassen?

NIEUWE DOSSIERS EN BEROEPEN (art. 3 BVR 24/3/2020)

- Was het tussen 24 maart en 24 april 2020 mogelijk om nieuwe omgevingsdossiers in te dienen via het omgevingsloket?
- Wat met het volledigheds- en ontvankelijkheidsonderzoek?
- Moeten we de "kleine lettertjes" op de ontvankelijkheids- en volledigheds-verklaringen aanpassen?

ADVISERING (art. 12 BVR 24/3/2020)

- Wijzigt de termijn voor advisering in de periode van 24 maart 2020 tot 24 april 2020? Kan het college van burgemeester en schepenen wachten met haar advies tot na de nieuwe einddatum van het openbaar onderzoek?



REGELING INZAKE SCHEIMUREN (ART. 83 OVB)

Wat gebeurt er met de terinzagelegging voor de aanpalende eigenaars?
Mogen de plannen digitaal verzonden worden naar de aanpalende eigenaars?
Geldt de opschortingsregeling voor openbare onderzoeken ook voor het in kennisstellen van de burens bij de eenvoudige procedure?

OPENBAAR ONDERZOEK (ART. 10 BVR 24/3/2020)

Welke openbare onderzoeken werden geschorst?
Wat houdt/hield de schorsing in? Wat wordt verstaan onder 'verderzetting' na 24 april 2020?
Welke bekendmakingsverplichtingen moeten worden nageleefd bij het verder zetten van een lopend, geschorst openbaar onderzoek?
Kan een lopend, geschorst openbaar onderzoek volledig opnieuw georganiseerd worden?
Wat met de 10 dagen waarbinnen een openbaar onderzoek georganiseerd moet worden?
Hoe gaat het Omgevingsloket om met het schorsen en verderzetten van lopende openbare onderzoeken?
Kunnen digitale bezwaren worden ingediend vanaf 24 maart 2020 tot en met 24 april 2020 of kunnen alleen analoge bezwaren nog?
Wat met affiches (openbaar onderzoek) die reeds geplaatst zijn?
Wat met de organisatie van NIEUWE openbare onderzoeken?

INFORMATIEVERGADERING

Kan een informatievergadering op digitale manier worden georganiseerd? Of zijn er alternatieven om die te organiseren?

HOORZITTINGEN EN COMMISSIES (ART. 11 BVR 24/3/2020)

Wat met hoorzittingen?
Wat met de omgevingsvergunningscommissies?

BESLISSINGSTERMIJNEN (ART. 4, 5 EN 6 BVR 24/3/2020)

Wat als meerdere beroepen worden ingesteld?
Worden de uiterste beslissingstermijnen in het omgevingsloket automatisch aangepast (verlengd) voor de betrokken dossiers?

BEKENDMAKING BESLISSINGEN

Wat met de kennisgeving van de beslissing aan de vergunningsaanvrager?
Kunnen beslissingen die worden genomen nog worden geregistreerd in het loket?
Moeten we (gemeente) de "kleine lettertjes" op de beslissingen aanpassen?
Wat met affiches (bekendmaking beslissingen) die reeds geplaatst zijn?
Moeten / mogen gele affiches (bekendmaking beslissingen) verwijderd worden?
Hoe lang moeten de gele affiches (bekendmaking beslissingen) blijven staan?
Hoe moet de inzage van een vergunningsbeslissing georganiseerd worden?
Wat als over een vergunningsaanvraag beslist wordt voor 24 april 2020, maar men de beslissing pas bekendmaakt na 24 april 2020? Verlengt dan de beroepstermijn en de wachtermijn ook?

ADMINISTRATIEVE BEROEPEN

Wat met termijnen om beroep in te stellen?
Wat met de beslissingstermijn in beroep?
Startdatum van beroepstermijn
Geldt de verlenging van de termijn om beroep in te stellen ook voor beslissingen, genomen in laatste administratieve aanleg?
Worden vergunningsaanvragers en burgers via het Omgevingsloket ingelicht over de verlenging van de beroepstermijn of wordt verondersteld dat de gemeente alle aanvragers op de hoogte brengt?
Kunnen beroepsschriften nog digitaal worden ingediend vanaf 24 maart 2020 tot en met 24 april 2020?
Kunnen bezwaren in de beroepsprocedure digitaal worden ingediend vanaf 24 maart 2020 tot en met 24 april 2020 of alleen nog analoog?

GEBRUIK VAN DE VERGUNNING – WACHTTERMIJN - UITVOERBAARHEID (ART. 8 BVR 24/3/2020)

Relatie tussen de (verlengde) beroepstermijn en de (verlengde) wachtttermijn
Wanneer speelt de verlenging van de wachtttermijn niet?
Wat met een vergunning, verleend voor 24 maart, waarvan de beroepstermijn nog niet verstreken was?

VERVAL VAN EEN VERGUNNING

Wordt de vervaltermijn van omgevingsvergunningen ook verlengd?
Wordt de vervaltermijn van oudere stedenbouwkundige vergunningen verlengd?

COMMUNICATIE EN VOORBEELDTKSTEN

Tekst voor op de website in het kader van lopende openbare onderzoeken
Tekst voor op de website in het kader van de verlengde termijn om beroep in te stellen
Wat met de kleine lettertjes op de meldingsaktes (of weigeringen van meldingsaktes)?
Wat met de kleine lettertjes op ontvankelijkheids- en volledigheidverklaringen?
Wat met de kleine lettertjes op de beslissingen?

OMGEVINGSLOKET

DECRETALE AFWIJKINGSREGELING

- 1.1. Afwijkingsmogelijkheid
Startdatum en duur van de civiele noodsituatie
Specifieke constructies, functiewijzigingen en exploitaties
Garanties naar mens en milieu
- 1.2. Beroep op de afwijkingsmogelijkheid
Welke kennisgevingen?
- 1.3. Vragen
Kan een burger optreden tegen de toepassing van de afwijkingsregeling?

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

MELDINGEN

Wat met de termijn om een meldingsakte te verlenen?

De termijn van 30 dagen die het decreet voorziet om een meldingsakte te verlenen, is (momenteel) een termijn van orde. Dat betekent dat er geen gevolg verbonden is aan het overschrijden ervan.

Het besluit regelt dan ook niets rond de termijn om een meldingsakte te verlenen.

Meldingen mogen dus gewoon geakteerd en bekendgemaakt worden, ook al is de voorziene periode van 30 dagen verstreken.

Wat met de termijn om in beroep te gaan tegen een meldingsakte?

De termijn om beroep te kunnen instellen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, werd eveneens verlengd voor termijnen die liepen op 27 maart 2020 of die begonnen in de periode van 27 maart 2020 tot en met 24 april 2020.

Meer informatie vindt u [hier](#).

Met een ministerieel besluit van 24 april 2020 heeft de bevoegde minister enkel de einddatum voor de regels rond de behandeling van de vorderingen tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid verlengd.

Meer informatie vindt u [hier](#).

Geldt de regeling voor zowel "stedenbouwkundige" als "milieu"meldingen?

Het bovenstaande geldt zowel voor "stedenbouwkundige" meldingen (zoals bijvoorbeeld voor zorgwonen, of voor de bouw van een veranda) als ook voor meldingen voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van de derde klasse.

Moeten we de "kleine lettertjes" op de meldingsaktes (of weigeringen van meldingsaktes) aanpassen?

Ja, wat betreft meldingsakten, verleend voor of op 24 april 2020.

Ziehier een voorbeeldtekst:

**Ingevolge het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de proceduretermijnen die gelden voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen en het Handhavingscollege, omwille van het coronavirus, wordt de termijn om beroep in te stellen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen en de vervaltermijnen vermeld in het DBRC-decreet en het DBRC-Procedurebesluit verlengd met 30 dagen. "*

Voor meldingsakten, verleend vanaf 25 april 2020, wordt de termijn om in beroep te gaan bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen niet verlengd en kan de oorspronkelijke tekst terug gehanteerd worden.

* *
*

NIEUWE DOSSIERS EN BEROEPEN (art. 3 BVR 24/3/2020)

Was het tussen 24 maart en 24 april 2020 mogelijk om nieuwe omgevingsdossiers in te dienen via het omgevingsloket?

Ja, men kon in die periode steeds een dossier (vergunningaanvraag of beroep) indienen via het omgevingsloket.

Wat met het volledigheid- en ontvankelijkheidsonderzoek?

Het Noodbesluit bepaalt niets over het volledigheid- en ontvankelijkheidsonderzoek. De termijn hiervoor (alsook voor het onderzoek of een milieueffectrapport moet worden opgesteld) blijft gewoon lopen.

Aldus moet het resultaat van dit onderzoek, binnen 30 dagen aan de aanvrager meegedeeld worden, hetzij vanaf de dag na de datum waarop de vergunningaanvraag is ingediend hetzij na de ontvangst van de ontbrekende gegevens of documenten.

Wordt geen beslissing over het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek genomen binnen de dertig dagen, dan beginnen de beslissingstermijnen te lopen.

Openbare onderzoeken werden tussen 24 maart en 24 april 2020 wel geschorst (zie verder).

Ook de beslissingstermijnen werden verlengd (zie verder).

Moeten we de "kleine lettertjes" op de ontvankelijkheids- en volledigheid-verklaringen aanpassen?

Ja, levert u een ontvankelijkheids- en volledigheidverklaring af in eerste aanleg voor een aanvraag die **ingediend is ten laatste op 24 april 2020**, dan zie hier een voorbeeldtekst:

"Ten gevolge van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid heeft de Vlaamse Regering op 24 maart 2020 beslist om de beslissingstermijnen te verlengen.

Hierbij gelden volgende verlengingen:

- *de beslissingstermijn in de vereenvoudigde procedure wordt met 30 dagen verlengd (van 60 naar 90 dagen)*
- *de beslissingstermijn in de gewone procedure wordt met 60 dagen verlengd (van 105 of 120 dagen naar 165 of 180 dagen).*

Het besluit van 24 maart 2020 en meer toelichting vindt u op de website van het departement Omgeving (<https://omgeving.vlaanderen.be/noodmaatregelen-coronavirus>)"

Levert u een ontvankelijkheids- en volledigheidverklaring af voor een beroep, dat **ingediend is ten laatste op 24 april 2020**, dan zie hier een voorbeeldtekst:

"Ten gevolge van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid heeft de Vlaamse Regering op 24 maart 2020 beslist om de termijn om een beslissing te nemen over een administratief beroep te verlengen.

*Het besluit van 24 maart 2020 en meer toelichting vindt u op de website van het departement Omgeving
(<https://omgeving.vlaanderen.be/noodmaatregelen-coronavirus>)"*

NB. In een eerder voorgestelde voorbeeldtekst werd verwezen naar de mogelijkheid tot verlenging van de maatregel door de minister. Daar deze verlenging er niet komt (behoudens wat betreft de digitale informatievergadering, digitale hoorzittingen en digitale omgevingsvergunningscommissies), dient er ook niet langer naar verwezen te worden.

* *
*

ADVISERING (art. 12 BVR 24/3/2020)

Wijzigt de termijn voor advisering in de periode van 24 maart 2020 tot 24 april 2020? Kan het college van burgemeester en schepenen wachten met haar advies tot na de nieuwe einddatum van het openbaar onderzoek?

Het Noodbesluit wijzigt de termijn van advisering niet.

Wel is voorzien dat voor de dossiers die onder het toepassingsgebied van het Noodbesluit vallen, een uitblijvend advies ~~tijdens de duur van de maatregelen (vanaf 24 maart tot en met 24 april 2020)~~ niet langer automatisch geacht wordt stilzwijgend gunstig te zijn.

Dit zijn:

- alle vergunningsaanvragen in eerste aanleg waarin op 24 maart 2020 nog geen beslissing genomen was;
- alle vergunningsaanvragen ingediend vanaf 24 maart 2020 tot en met 24 april 2020;
- alle beroepen waarin op 24 maart 2020 nog geen definitieve beslissing genomen was;
- alle beroepen ingediend vanaf 24 maart 2020 tot en met 24 april 2020.

Met laattijdige adviezen kan de bevoegde overheid dus wel degelijk rekening houden. Wel kan, als het advies uitblijft, aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

Het Noodbesluit voorziet echter ook dat de lopende en nieuwe openbare onderzoeken opgeschort worden, en hernomen na 24 april 2020.

De gemeente kan/kon, als het om advies gevraagd werd tijdens de gewone vergunningsprocedure, de einddatum van het (resterend) openbaar onderzoek afwachten.

Zoals reeds gezegd, kan de bevoegde overheid ook buiten de adviestermijn rekening houden met het advies, zeker vanuit de principes van behoorlijk bestuur.

Het Noodbesluit voorziet dat bij het uitblijven of laattijdig verstrekken van een advies omwille van de civiele noodsituatie, de adviesinstantie haar mogelijkheid om beroep in te stellen, niet verliest.

* *
*

REGELING INZAKE SCHEIMUREN (ART. 83 OVB)

Wat gebeurt er met de terinzagelegging voor de aanpalende eigenaars?

Het Omgevingsvergunningenbesluit voorziet dat als een vergunningsaanvraag betrekking heeft op het oprichten, uitbreiden of afbreken van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd moet worden. De beslissing dient aan te geven hoe hiermee is omgegaan.

Deze eigenaars moeten hun standpunt binnen een vervaltermijn van dertig dagen na ontvangst van de vraag van het bevoegde bestuur bezorgen.

Het Noodbesluit zegt niets over hoe met deze vervaltermijn omgegaan moet worden.

Hoewel hier **geen formeel openbaar onderzoek** georganiseerd moet worden, kan het zijn dat de eigenaars van de aanpalende percelen toch het dossier willen komen inkijken.

Gelet op de federale restrictieve maatregelen uitgevaardigd met betrekking tot essentiële verplaatsingen en "social distance" regels is een beperkte terinzagelegging moeilijk, maar niet onmogelijk.

Aangezien de termijn voor de betrokken eigenaars ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt van het bevoegde bestuur, kan gewacht worden met het versturen van het verzoek in de dossiers die genieten van een verlenging van de beslissingstermijn. Door te wachten met het versturen van het verzoek, begint de vervaltermijn niet.

Dit is mogelijk voor vergunningsaanvragen die liepen op 24 maart 2020 of die ingediend werden tot en met 24 april 2020, aangezien daar de beslissingstermijn in de vereenvoudigde procedure met 30 dagen verlengd werd.

Stel dat het verzoek al verzonden is, dan is het aan de gemeente om geval per geval te bekijken of ze inzage kan geven als daarom gevraagd wordt, de nodige veiligheidsmaatregelen respecterend, dan wel om pas inzage te geven na 24 april 2020 (en dan ook met nadien ingediende standpunten rekening te houden).

Als alle betrokken aanpalende eigenaars hun standpunt hebben laten weten (positief of negatief) dan kan de procedure verder gezet worden.

Aanvragen of beroepen ingediend na 24 april 2020, worden behandeld met inachtnaam van de normale behandelingstermijn.

In dit geval is wachten met het versturen van het verzoek geen optie.

Daar de dienstverlening van lokale besturen tot de essentiële dienstverlening behoort, kan behandeling van dossiers plaatsvinden, en mogen burgers zich verplaatsen naar het gemeentehuis voor inzage in de documenten.

Gemeenten kiezen hierbij een veilige manier om dit te organiseren, bijvoorbeeld door enkel te werken op afspraak, door de PC waarop inzage wordt geboden, voldoende ver van andere voorzieningen te plaatsen, of door te werken met een projector.

Mogen de plannen digitaal verzonden worden naar de aanpalende eigenaars?

In principe niet. De plannen zijn immers auteursrechtelijk beschermd. Enkel inzage geven is toegelaten. Kopiëren niet (noch analoog, noch digitaal).

Indien de architect hier uitdrukkelijk mee akkoord is, kan dit wel.

Het akkoord van de architect vragen om de plannen analoog of digitaal aan de aanpalende eigenaars te bezorgen, is dus een mogelijkheid om het dossier met schematuren toch te kunnen afhandelen zonder dat de aanpalenden naar het gemeentehuis moeten gaan.

Geldt de opschortingsregeling voor openbare onderzoeken ook voor het in kennisstellen van de burens bij de eenvoudige procedure?

Neen, de regeling rond het bekomen van het standpunt van eigenaars van aanpalende percelen is niet gelijk te stellen met de regeling inzake openbare onderzoeken.

Zie ook de vraag: “Wat gebeurt er met de terinzagelegging voor de aanpalende eigenaars?”

* *
*

OPENBAAR ONDERZOEK (ART. 10 BVR 24/3/2020)

Het organiseren van een volwaardig openbaar onderzoek van 30 dagen werd omwille van de federale restrictieve maatregelen met betrekking tot essentiële verplaatsingen en “social distance” regels zeer moeilijk, zomet onmogelijk geacht.

Om de rechten van alle burgers te vrijwaren en ook om rechtszekerheid te bieden aan vergunninghouders legde het Noodbesluit restricties op aan de mogelijkheden tot het organiseren van een openbaar onderzoek. De schorsing werd gekoppeld aan de einddatum van de maatregelen inzake omgevingsvergunningen, 24 april 2020.

De Minister, bevoegd voor Omgeving, besliste op 17 april 2020 dat er geen bijkomende verlenging van de schorsing kwam.

Bijgevolg worden de openbare onderzoeken opgeschort tot na 24 april 2020.

Welke openbare onderzoeken werden geschorst?

Het Noodbesluit bepaalt dat 24 maart 2020 de eerste dag van de schorsing is.

Alle openbare onderzoeken die op 24 maart 2020 nog liepen, werden geschorst:

- een openbaar onderzoek dat maar een paar dagen liep op 23 maart (bv. start openbaar onderzoek was 21 maart)
- een openbaar onderzoek dat bijvoorbeeld gestart was op 11 maart 2020
- een openbaar onderzoek dat zou eindigen op 24 maart 2020

Mocht het openbaar onderzoek al aangekondigd zijn, zijn de bezwaren die in tussentijd zouden zijn ingediend, wel mee te nemen bij het hernemen van de procedure.

Wat houdt/hield de schorsing in? Wat wordt verstaan onder 'verderzetting' na 24 april 2020?

Lopende openbare onderzoeken (reeds opgestart en nog niet afgelopen op 24 maart 2020) werden verplicht opgeschort, wat inhoudt dat een openbaar onderzoek gehouden moet worden (minstens) voor de resterende dagen.

Doordat de schorsing automatisch uit het Noodbesluit volgde, was er geen manier om toch het openbaar onderzoek digitaal of op andere wijze te organiseren.

Het digitaal versturen van documenten (indien al toegelaten op basis van auteursrecht-regelgeving) heeft hier geen invloed op.

Noch moest het college van Burgemeester en Schepenen hierrond enige beslissing nemen.

Deze lopende, geschorste openbare onderzoeken kunnen worden verdergezet vanaf zaterdag 25 april 2020. Dit betekent niet noodzakelijk dat deze op 25 april 2020 terug hervatten.

De gemeente staat in voor de organisatie van het openbaar onderzoek en bepaalt start/einddatum. Zij bepaalt in die zin dan ook de datum voor "doorstart" of verderzetting na de schorsing.

Dit wordt thans via het Wijzigingsbesluit verduidelijkt door de formulering "op een datum na 24 april 2020". (cfr nieuw vierde lid van artikel 10 van het besluit van 24 maart 2020)

De gemeente zou het openbaar onderzoek verder kunnen zetten op 25 april, maar kan er ook voor opteren om op maandag 27 april of nog iets later de lopende, geschorste openbare onderzoeken verder te zetten.

Wel zal ze rekening moeten houden met de termijn waarbinnen de bevoegde overheid een beslissing dient te nemen over de vergunningsaanvraag, waardoor de verderzetting binnen afzienbare tijd plaats zal moeten vinden.

Bezwaren die ingediend werden tijdens de periode van schorsing, worden als ontvankelijk beschouwd.

Dit geldt ook als het openbaar onderzoek nog slechts enkele dagen zou lopen, en ongeacht de reden waarom een openbaar onderzoek ingesteld zou zijn (MER-plicht, een beperkte afwijking volgens art. 4.4.1 VCRO, ...)

Welke bekendmakingsverplichtingen moeten worden nageleefd bij het verder zetten van een lopend, geschorst openbaar onderzoek?

Het Noodbesluit sprak aanvankelijk alleen over het actueel houden van informatie over start- en einddata van de openbare onderzoeken op de gemeentelijke website en in voorkomend geval het op de hoogte brengen van een andere overheid.

Het Wijzigingsbesluit van 22 april 2020 regelt de andere bekendmakingsvereisten voortaan duidelijk:

- De gemeenten dienen de einddatum van het verdergezette openbaar onderzoek aan te passen op de **gele affiches**.

Deze aangepaste affiches blijven minstens aangeplakt tot de laatste dag van het verdergezette openbaar onderzoek.

- een nieuwe **publicatie in dag- of weekblad** met de data van verderzetting moet niet,
- opnieuw de eigenaars of gebruikers van gebouwen in een straal van 100m of aanpalende eigenaars **aanschrijven** moet niet
- De gemeente moet in het **omgevingsloket of via de eigen toepassing** met gebruik van de webdiensten de startdatum en termijn van al de te hervatten openbare onderzoeken ingeven.

Enkel op deze manier worden deze openbare onderzoeken terug gepubliceerd op het omgevingsloket!

Opgelet: het is technisch niet mogelijk om een openbaar onderzoek van een dag in te geven. Als een openbaar onderzoek nog slechts 1 dag moest worden verder gezet, dan is het nodig dat u in het loket ingeeft dat dit twee dagen zal duren.

De vergunningsaanvraag werd reeds bekendgemaakt op de wijzen, voorgeschreven door het Omgevingsvergunningenbesluit. Omwonenden en andere belanghebbenden waren aldus geïnformeerd over de vergunningsaanvraag, en het openbaar onderzoek.

Doordat de gemeenten de affiches op het terrein moeten aanpassen met vermelding van de nieuwe einddata van het resterende openbaar onderzoek, zijn omwonenden en andere belanghebbenden bijkomend op de hoogte van de juiste einddatum. De gemeente kan de aanpassing doorvoeren door ter plaatse te gaan en zelf manueel de data te wijzigen, via stift of via overlakking. Ze kan hiervoor uiteraard ook contact opnemen met de aanvrager zelf en afspraken hierover maken.

De aangepaste affiche zal wel moeten blijven hangen tot minstens de laatste dag van het verdergezette openbaar onderzoek.

Aan de duur van de terinzagelegging (30 dagen) wordt niet geraakt.

Wel werd voorzien dat bezwaren die tijdens de schorsingsperiode werden ingediend, geldig zijn. Omwonenden en belanghebbenden kregen dan ook een bijkomende termijn voor inspraak.

Kan een lopend, geschorst openbaar onderzoek volledig opnieuw georganiseerd worden?

Het is mogelijk dat een openbaar onderzoek gestart was op bijvoorbeeld 21 maart, of dat een openbaar onderzoek al problematisch verliep voor 23 maart, bijvoorbeeld omdat het gemeentehuis al een week gesloten was.

In dat geval kan de gemeente voor de duidelijkheid beslissen om het openbaar onderzoek volledig te hernemen na 24 april 2020 en het de volle 30 dagen te laten lopen na 24 april 2020. Het is immers altijd toegelaten verder te gaan dan de wettelijke verplichtingen.

Vanzelfsprekend zal hierbij rekening moeten worden gehouden met de beslissingstermijn in het dossier, en de tijd die nodig is om de ontvangen bezwaren te kunnen verwerken.

Daarnaast zou de gemeente ook kunnen beslissen om de administratieve lus (art. 13 OVD) toe te passen, om een geschorst openbaar onderzoek in zijn totaliteit te hernemen. In dit geval wordt de beslissingstermijn van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd. Wel

zullen in dat geval de normale bekendmakingsvereisten (individuele kennisgeving, aanplakking, ...) volledig moeten herhaald worden.

Wat met de 10 dagen waarbinnen een openbaar onderzoek georganiseerd moet worden?

Normaal gesproken moet een openbaar onderzoek beginnen uiterlijk 10 dagen na de datum waarop de vergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig is verklaard dan wel uiterlijk 10 dagen na de datum van de beslissing om een openbaar onderzoek te organiseren (administratieve lus of wijziging van de vergunningsaanvraag).

Deze termijn van 10 dagen is een termijn van orde.

Bovendien bepaalt het Noodbesluit uitdrukkelijk dat nieuwe openbare onderzoeken maar georganiseerd kunnen worden na 24 april 2020.

Met andere woorden, de termijn van 10 dagen wordt buiten toepassing gelaten in het kader van de Corona-maatregelen.

Er is geen termijn bepaald waarbinnen het openbaar onderzoek moet starten na 24 april 2020. Het is dus niet zo dat dit moet hervat/georganiseerd worden juist op 25 april 2020. Wel moet de gemeente er over waken dat ze het openbaar onderzoek tijdig organiseert om de beslissingstermijn te kunnen respecteren.

Hoe gaat het Omgevingsloket om met het schorsen en verderzetten van lopende openbare onderzoeken?

De openbare onderzoeken zijn effectief stopgezet in het loket en verwijderd van het publiek loket. De overheden moeten hiervoor niets (meer) doen.

De bevoegde overheden zullen wel het openbaar onderzoek moeten verderzetten na 24 april 2020, en terug opstarten in het Omgevingsloket – voor de resterende dagen van het openbaar onderzoek.

De gemeente moet in het **omgevingsloket of via de eigen toepassing** met gebruik van de webdiensten de startdatum en termijn van al de te hervatten openbare onderzoeken ingeven.

Enkel op deze manier worden deze openbare onderzoeken terug gepubliceerd op het omgevingsloket!

Opgelet: het is technisch niet mogelijk om een openbaar onderzoek van een dag in te geven. Als een openbaar onderzoek nog slechts 1 dag moest worden verder gezet, dan is het nodig dat u in het loket ingeeft dat dit twee dagen zal duren.

Opgelet: we vernemen dat de software van sommige gemeenten die een openbaar onderzoek moesten organiseren in opdracht van provincie of Vlaanderen, niet toelaat dit openbaar onderzoek te herstarten zonder een nieuwe expliciete vraag door provincie/Vlaanderen. Is dat het geval, dan verzoeken we de gemeente om buiten het omgevingsloket om contact op te nemen met de bevoegde overheid voor het betrokken dossier (provincie of departement Omgeving, afdeling GOP).

Kunnen digitale bezwaren worden ingediend vanaf 24 maart 2020 tot en met 24 april 2020 of kunnen alleen analoge bezwaren nog?

Door het schorsen van de openbare onderzoeken zijn digitale bezwaren niet mogelijk totdat het lopend, geschorst openbaar onderzoek verder gezet wordt.

De doorlooptijd van een openbaar onderzoek (30 dagen) blijft gerespecteerd en gedurende de hele reële doorlooptijd kan digitaal bezwaar ingediend worden.

Eventueel analoog ingediende bezwaren worden gedigitaliseerd door de bevoegde overheid, ongeacht wanneer deze werden ingediend. Dit was ook al zo voor 24 maart 2020.

Bezwaren zullen dus vanaf de verderzetting van het openbaar onderzoek opnieuw digitaal ingediend kunnen worden, voor alle openbare onderzoeken die op 24 maart 2020 nog liepen.

Wat met affiches (openbaar onderzoek) die reeds geplaatst zijn?

Het Noodbesluit bepaalde niets over reeds aangeplakte affiches die een openbaar onderzoek aankondigden.

Hoewel lopende openbare onderzoeken geschorst zijn van 24 maart 2020 tot aan hun verderzetting, zijn bezwaren die ingediend worden in deze periode toch geldig.

Om burgers te informeren over het openbaar onderzoek werd aangeraden om de affiches aangeplakt te laten. Een algemene vermelding van de schorsing kon burgers op de noodmaatregel wijzen, maar het ongewijzigd laten van de gele affiches leek ons niet tot onwettigheden te leiden.

Het Wijzigingsbesluit van 22 april 2020 heeft verduidelijkt dat

- De gemeente instaat voor de aanpassing van de einddatum van het verdergezette openbaar onderzoek op de affiches
- deze affiche minstens tot de laatste dag van het verdergezette openbaar onderzoek aangeplakt moet blijven.

De gemeente staat in voor de organisatie van het openbaar onderzoek en bepaalt in die zin dan ook de datum voor "doorstart" of verderzetting na de schorsing.

Zodra geweten, zal de gemeente niet alleen de informatie op haar website over start- en einddata moeten actualiseren, maar ook de affiches aanpassen.

Zodra start- en einddata gekend zijn, is een algemene notificatie op de website onvoldoende. De burger dient immers op de hoogte te zijn van het verloop van een bepaald openbaar onderzoek in kwestie.

Een algemene notificatie is slechts tijdelijk mogelijk indien men nog geen zicht heeft op start- en einddatum van de verschillende openbare onderzoeken.

Men is niet verplicht om alle lopende, geschorste openbare onderzoeken op dezelfde dag te laten hervatten, maar er kan een soort spreiding voorzien worden, om de federale restrictieve maatregelen en de "social distance" regels te kunnen verzekeren.

Wat met de organisatie van NIEUWE openbare onderzoeken?

Nieuwe openbare onderzoeken kunnen georganiseerd worden vanaf 25 april 2020.

Let wel, deze openbare onderzoeken moeten wel eerst op een correcte wijze bekendgemaakt worden.

* *
*

INFORMATIEVERGADERING

Kan een informatievergadering op digitale manier worden georganiseerd? Of zijn er alternatieven om die te organiseren?

Het Noodbesluit bepaalde aanvankelijk niets over informatievergaderingen.

Dit was logisch aangezien alle lopende openbare onderzoeken geschorst werden, en pas na 24 april 2020 verder gezet konden worden. Nieuwe openbare onderzoeken mogen maar plaatsvinden na 24 april 2020. **Informatievergaderingen konden dan ook verdaagd worden**, tot wanneer de openbare onderzoeken verdergezet of georganiseerd worden.

Daar de minister besloten heeft de schorsingstermijn van openbare onderzoeken niet te verlengen, maar een samenkomst van mensen uiteraard nog steeds te vermijden en zelfs verboden is, voorziet het Wijzigingsbesluit van 22 april 2020 dan ook in de mogelijkheid om **tijdelijk alternatieve informatievergaderingen te houden, op elektronische wijze**.

[Artikel 11 van het Noodbesluit verwijst echter naar vergunningsaanvragen of de administratieve beroepen die onder het toepassingsgebied vallen van artikel 3. Dit zou betekenen dat deze digitale informatievergaderingen niet mogelijk zijn voor vergunningsaanvragen, ingediend na 24 april 2020.](#)

[De Minister, bevoegd voor Omgeving, heeft echter op 8 mei 2020 beslist om de einddatum van de maatregelen rond digitale participatie, waaronder ook informatievergaderingen, te verlengen. Aldus kan de bevoegde overheid beslissen om de informatievergadering via elektronische middelen te houden bij vergunningsaanvragen en administratieve beroepen ingediend tot en met 17 juli 2020, de door de Vlaamse Regering vastgelegde einddatum van de civiele noodsituatie. Dit is ook logisch. Aangezien samenkomsten nog steeds niet toegelaten zijn, is het onmogelijk om informatievergaderingen te organiseren, met respect voor de regels die \(grote\) bijeenkomsten verbieden.](#)

Zo kan de toelichtingsfase van de vergadering, waarbij de vergunningsaanvrager zijn aanvraag toelicht, via het internet verlopen. Hiervoor zijn platformen zoals Facebook live, of YouTube voorhanden, maar ook Microsoft Teams of Zoom. Na afloop van de toelichting is deze presentatie nog steeds digitaal toegankelijk.

Wel blijven de andere regels met betrekking tot de informatievergadering onverminderd van toepassing.

Het gaat dan om de uit te nodigen instanties en besturen, de mogelijkheid tot het stellen van vragen (die er dus verplicht moet zijn) en het opmaken van een verslag.

Via het digitaal platform of e-mail kan ook de kans geboden worden om vragen te stellen. In een tweede fase, ofwel aansluitend aan de presentatie (als de vragen rechtstreeks kunnen gesteld worden) ofwel een paar dagen later (als de vragen enkel per mail kunnen gesteld worden) beantwoordt de vergunningsaanvrager de gestelde vragen via het gekozen internetplatform.

Het is belangrijk dat de elektronische informatievergadering op dezelfde wijze bekend gemaakt wordt als de klassieke informatievergadering: ze moet dus vermeld worden in de brieven naar de aanpalende eigenaars, op de gele affiche, op de gemeentelijke website, in de aankondiging in de krant, enzovoort. Indien dit nodig is, zal de gemeente dan ook deze aankondigingen moeten overdoen.

* *
*

HOORZITTINGEN EN COMMISSIES (ART. 11 BVR 24/3/2020)

Wat met hoorzittingen?

De vergunningsaanvrager in de gewone vergunningsprocedure eerste aanleg kan vragen om gehoord te worden door de bevoegde omgevingsvergunningscommissie (als deze advies moet uitbrengen).

In beroep kan zowel de vergunningsaanvrager als de beroepsindiener vragen om gehoord te worden door de bevoegde overheid of de bevoegde omgevingsvergunningscommissie.

Ook dit is omwille van de civiele noodsituatie niet aangewezen.

Daarom wordt voorzien dat het bevoegde bestuur, de provinciale of gewestelijke omgevingsambtenaar of de voorzitter van de omgevingsvergunningscommissie kan beslissen hoorzittingen **alleen schriftelijk, via teleconferentie of via videoconferentie** te houden in die dossiers die onder het toepassingsgebied van het Noodbesluit van 24 maart 2020 vallen.

Dit zijn:

- alle vergunningsaanvragen in eerste aanleg waarin op 24 maart 2020 nog geen beslissing genomen was;
- alle vergunningsaanvragen ingediend vanaf 24 maart 2020 tot en met 24 april 2020;
- alle beroepen waarin op 24 maart 2020 nog geen definitieve beslissing genomen was;
- alle beroepen ingediend vanaf 24 maart 2020 tot en met 24 april 2020.

De Minister, bevoegd voor Omgeving, heeft echter op 8 mei 2020 beslist om duur van een aantal digitale participatiemaatregelen, waaronder die van digitale hoorzittingen te verlengen.

Aldus kan het bevoegde bestuur, de provinciale of gewestelijke omgevingsambtenaar of de voorzitter van de omgevingsvergunningscommissie beslissen om de hoorzitting **alleen schriftelijk, via teleconferentie of via videoconferentie** te houden bij lopende vergunningsaanvragen en beroepen en bij vergunningsaanvragen en beroepen ingediend **tot en met 17 juli 2020**, de door de Vlaamse Regering vastgelegde einddatum van de civiele noodsituatie.

Als een hoorzitting gevraagd wordt, dan is dit een procedureel verplichte stap.

In plaats van de hoorzitting op een veilige wijze te houden, zoals hiervoor uiteengezet, kan er voor bovenvermelde dossiers ook voor gekozen worden om de hoorzitting **uit te stellen** tot na het einde van de maatregelen [in die dossiers waar de beslissingstermijn werd verlengd](#).

~~Dit is mogelijk omdat de beslissingstermijn ook is verlengd.~~

Zoniet zal een hoorzitting fysiek plaatsvinden, met respect voor de federale restrictieve maatregelen en de "social distance" regels. De dienstverlening van (lokale) besturen behoort immers tot de essentiële dienstverlening, waardoor behandeling van dossiers kan plaatsvinden, en burgers zich mogen verplaatsen naar het bestuur.

De bevoegde overheid of de bevoegde omgevingsvergunningscommissie kiest hierbij een veilige manier om dit te organiseren, bijvoorbeeld door voldoende afstand te verzekeren tussen aanwezige personen, het aantal fysieke hoorzittingen te limiteren per vergadering,

Wat met de omgevingsvergunningscommissies?

De advisering door de provinciale of gewestelijke omgevingsvergunningscommissie is (in sommige dossiers) een procedureel verplichte stap.

Om de werking niet volledig te verstoren, is voorzien dat deze commissies via **teleconferentie of videoconferentie** kunnen vergaderen.

De voorzitter van de commissie kan er in deze dossiers ook voor opteren de vergadering uit te stellen tot na het einde van de maatregelen, wat mogelijk is door de verlenging van de beslissingstermijn.

In dit laatste geval moet de omgevingsvergunningscommissie er over waken om bij het einde van de maatregelen niet met een onmogelijk groot aantal in te halen dossiers geconfronteerd te worden. Daarom kan het aangewezen zijn om toch een aantal dossiers op "veilige" wijze te adviseren.

[Artikel 11 van het Noodbesluit, waarin de digitale behandeling door de commissies voorzien is, verwijst echter naar vergunningsaanvragen of de administratieve beroepen die onder het toepassingsgebied vallen van artikel 3.](#)

[Hieruit zou men kunnen afleiden dat digitaal vergaderen niet mogelijk is voor de betrokken omgevingsvergunningscommissie, voor dossiers ingediend na 24 april 2020. Nergens wordt echter regelgevend vastgelegd dat deze commissies 'fysiek' dienen te vergaderen.](#)

[Om alle twijfel hierover weg te nemen, de Minister, bevoegd voor Omgeving, op 8 mei 2020 beslist de maatregel rond digitaal vergaderen te verlengen door de omgevingscommissies.](#)

[Bijgevolg kan de voorzitter van de omgevingsvergunningscommissie beslissen om via teleconferentie of via videoconferentie te vergaderen bij de behandeling van de op 24 maart 2020 lopende vergunningsaanvragen of de administratieve beroepen en bij vergunningsaanvragen en administratieve beroepen ingediend tot en met 17 juli 2020, de door de Vlaamse Regering vastgelegde einddatum van de civiele noodsituatie.](#)

* *
*

BESLISSINGSTERMIJNEN (ART. 4, 5 EN 6 BVR 24/3/2020)

Het Noodbesluit voorzag in een verlenging van beslissingstermijnen zowel in eerste aanleg als in beroep.

Dit geldt zowel voor dossiers die op 24 maart 2020 al volledig en ontvankelijk zijn verklaard, maar waarin er nog geen definitieve beslissing was, als voor dossiers die ingediend worden tussen 24 maart 2020 tot en met 24 april 2020.

Hierbij gelden volgende verlengingen:

- de beslissingstermijn in de vereenvoudigde procedure wordt met 30 dagen verlengd (van 60 naar 90 dagen)
- de beslissingstermijn in de gewone procedure wordt met 60 dagen verlengd (van 105 of 120 dagen naar 165 of 180 dagen)
- de beslissingstermijn in beroep wordt verlengd met 60 dagen

Decretaal is bepaald dat de beslissingstermijnen berekend worden vanaf de datum dat het de aanvraag of het beroep (al dan niet stilzwijgend) ontvankelijk en volledig wordt verklaard (of als de opgevraagde, ontbrekende stukken ontvangen werden).

De Minister, bevoegd voor Omgeving, besliste op 17 april 2020 dat er geen bijkomende termijnverlenging of verlenging van de schorsingstermijn komt.

Vergunningsaanvragen of beroepen waaraan een verlenging van de beslissingstermijn werd toegekend, blijven die verlenging behouden.

Vergunningsaanvragen en administratieve beroepen, ingediend vanaf 25 april 2020, worden behandeld binnen de normale behandelingstermijn.

Beslissingstermijn gewone procedure eerste aanleg (art. 4 besluit 24 maart 2020)

Vergunningaanvragen ingediend voor 24/3 en nog niet beslist → + 60 dagen

Vergunningaanvragen ingediend tussen 24/3 en 24/4 en nog niet beslist → + 60 dagen

Vergunningsaanvragen ingediend NA 24/4 → normale behandelingstermijn

Beslissingstermijn vereenvoudigde procedure eerste aanleg (art. 5 besluit 24 maart 2020)

Vergunningaanvragen ingediend voor 24/3 en nog niet beslist op 24/4 → + 30 dagen

Vergunningaanvragen ingediend tussen 24/3 en 24/4 en nog niet beslist → + 30 dagen

Vergunningsaanvragen ingediend NA 24/4 → normale behandelingstermijn

Beslissingstermijn in beroep (art. 6 besluit 24 maart 2020)

Beroep ingediend voor 24/3 en nog niet beslist → + 60 dagen

Beroep ingediend tussen 24/3 en 24/4 en nog niet beslist → + 60 dagen

Beroep ingediend NA 24/4 → normale behandelingstermijn

Daarnaast blijven de mogelijkheden van een termijnverlenging van 60 dagen (bijvoorbeeld bij gebruik van administratieve lus, wijzigingslus, of tussenkomst van de gemeenteraad) ook behouden.

Wat als meerdere beroepen worden ingesteld?

Als meerdere beroepen worden ingesteld, dan is het de datum van het laatste (ontvankelijke) beroep dat bepaalt onder welke regeling het geheel valt. Wordt beroep A bijvoorbeeld ingesteld op 20 april, en beroep B op 27 april, en beide beroepen zijn

ontvankelijk, dan zal er in dit dossier geen verlenging van de beslissingstermijnen in beroep zijn.

Worden de uiterste beslissingstermijnen in het omgevingsloket automatisch aangepast (verlengd) voor de betrokken dossiers?

Neen.

Het omgevingsloket berekent de uiterste beslissingstermijnen niet. Het gaat hiervoor uitsluitend af op de informatie die door het bevoegd bestuur wordt ingevuld. Het bevoegd bestuur zal dus ook de data manueel moeten wijzigen (net zoals wanneer het bevoegd bestuur een termijnverlenging doorvoert door toepassing van administratieve lus of wijzigingslus).

* *
*

BEKENDMAKING BESLISSINGEN

Wat met de kennisgeving van de beslissing aan de vergunningsaanvrager?

Het bevoegde bestuur moet een beslissing uiterlijk tien dagen na de datum waarop de beslissing is genomen of de beslissingstermijn is verstreken, ter beschikking stellen van o.a. de vergunningsaanvrager.

Deze termijn van 10 dagen is een termijn van orde, geen vervaltermijn.

De overschrijding van de termijn wordt immers niet gesanctioneerd en geeft evenmin aanleiding tot de onwettigheid van de beslissing.

Aangezien de meeste aanvragen digitaal worden ingediend, moet het normalerwijze mogelijk zijn deze termijn van 10 dagen te respecteren, ook als de bevoegde overheid via thuiswerk verder werkt.

Kunnen beslissingen die worden genomen nog worden geregistreerd in het loket?

Men kan beslissingen blijven digitaal registreren, ook tijdens de periode tussen 24 maart 2020 en 24 april 2020 behalve voor projecten waar een openbaar onderzoek geschorst is of opgestart moet worden.

Die openbare onderzoeken moeten eerst afgerond worden vooraleer de beslissing kan genomen en geregistreerd worden.

Moeten we (gemeente) de "kleine lettertjes" op de beslissingen aanpassen?

Ja in het geval een omgevingsvergunning afgeleverd wordt van **24 maart 2020 tot en met 24 april 2020**. Ziehier een voorbeeldtekst:

"Ten gevolge van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid heeft de Vlaamse Regering op 24 maart 2020 beslist om zowel de termijn om beroep in te stellen, als de wachttermijn om gebruik te maken van de vergunning te verlengen.

Hierbij gelden volgende verlengingen:

- de termijn om beroep in te dienen wordt met 30 dagen verlengd (van 30 naar 60 dagen)
- de wachttermijn wordt met 30 dagen verlengd (van 35 dagen naar 65 dagen)."

Levert u een weigering van omgevingsvergunning af **van 24 maart 2020 tot en met 24 april 2020**, dan zie hier een voorbeeldtekst:

"Ten gevolge van de noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid heeft de Vlaamse Regering de termijn om beroep in te stellen verlengd met 30 dagen (van 30 naar 60 dagen)."

Een analoge tekst kan opgenomen worden op de gele affiches waarmee deze beslissingen bekend gemaakt worden.

In een eerder voorgestelde voorbeeldtekst werd verwezen naar de mogelijkheid tot verlenging van de maatregel door de minister. Nu deze verlenging er niet komt, dient er ook niet langer naar verwezen te worden.

Voor vergunningsbeslissingen, genomen na 24 april 2020, wordt de termijn om in beroep te gaan niet verlengd. Bij bekendmaking van deze beslissingen kan de oorspronkelijke tekst terug gehanteerd worden.

Wat betreft aanpassingen bij vergunningsbeslissingen, genomen voor 24 maart 2020, maar waarvan de termijn om beroep nog niet was verstreken, zie de vraag: "Wat met affiches (bekendmaking beslissingen) die reeds geplaatst zijn?" (en volgende vragen).

Wat betreft de verlenging van de wachttermijn, zie het onderdeel "Gebruik van de vergunning – wachttermijn - uitvoerbaarheid".

Wat met affiches (bekendmaking beslissingen) die reeds geplaatst zijn?

Aangezien de termijn om beroep in te stellen met 30 dagen verlengd werd, werd ten stelligste aangeraden om de gele affiches te laten hangen tot het einde van de verlengde beroepstermijn.

Het Wijzigingsbesluit van 22 april 2020 maakt voortaan ook duidelijk dat de affiche aangeplakt moet blijven tot het einde van de beroepstermijn.

Noch het Noodbesluit van 24 maart 2020 noch het Wijzigingsbesluit regelt iets over het aanpassen van reeds aangeplakte affiches.

Moeten / mogen gele affiches (bekendmaking beslissingen) verwijderd worden?

Neen.

Het Noodbesluit van 24 maart 2020 voorziet dat de termijn om beroep in te stellen verlengd wordt. Dit wil zeggen dat men ondertussen nog steeds een beroep kan instellen.

De informatie die op de affiches opgenomen staat, blijft dan ook relevant om dit beroep te kunnen instellen.

Gelet op de federale restrictieve maatregelen en de "social distance" regels zal het moeilijk, maar echter niet onmogelijk zijn om een vergunningsdossier in te kijken.

Het is echter mogelijk dat een vergunningverlenende overheid, mits het respecteren van deze maatregelen en regels, toch inzage verleent, waardoor beroep ingesteld kan worden.

[Het Wijzigingsbesluit van 22 april 2020 heeft bijkomend bepaald dat de affiches aangeplakt moeten blijven tot het einde van de beroepstermijn.](#)

Hoe lang moeten de gele affiches (bekendmaking beslissingen) blijven staan?

Normaal moet een affiche gedurende dertig dagen blijven hangen.

Deze termijn is gekoppeld aan de termijn om beroep in te stellen, die voor derden-belanghebbenden ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

~~Aangezien de termijn om beroep in te stellen wordt verlengd, is het ten stelligste aangeraden om de gele affiches te laten hangen tot het einde van de verlengde beroepstermijn.~~

[Het Wijzigingsbesluit van 22 april 2020 maakt duidelijk dat de affiche waarmee de beslissing bekendgemaakt wordt, aangeplakt moet blijven tot het einde van de beroepstermijn.](#)

Hoe moet de inzage van een vergunningsbeslissing georganiseerd worden?

Daar de dienstverlening van lokale besturen tot de essentiële dienstverlening behoort, kan behandeling van dossiers plaatsvinden, en mogen burgers zich verplaatsen naar het gemeentehuis voor inzage in de documenten.

Gemeenten kiezen hierbij een veilige manier om dit te organiseren, bijvoorbeeld door enkel te werken op afspraak, door de PC waarop inzage wordt geboden, voldoende ver van andere voorzieningen te plaatsen, of door te werken met een projector.

De bekendmaking op het publiek loket van beslissingen blijft doorlopen. Op het publiek loket zijn echter enkel een aantal kerngegevens gepubliceerd teneinde een project te kunnen identificeren met het oog op het eventueel digitaal indienen van een beroep.

De inzage van projecten wordt door de lokale besturen georganiseerd.

Wat als over een vergunningsaanvraag beslist wordt voor 24 april 2020, maar men de beslissing pas bekendmaakt na 24 april 2020? Verlengt dan de beroepstermijn en de wachttermijn ook?

Het Noodbesluit koppelt de verlenging van de termijn om beroep in te stellen niet aan de datum van bekendmaking.

Het Wijzigingsbesluit van 22 april 2020 heeft dit verduidelijkt;

De verlenging van de beroepstermijn vindt slechts toepassing in zoverre de beslissing over de vergunningsaanvraag in eerste aanleg wordt genomen uiterlijk op 24 april 2020.

De datum van bekendmaking van de beslissing speelt dan ook geen rol of de beroepstermijn al dan niet verlengd wordt.

Wachten met de bekendmaking tot na 24 april 2020 is dus geen “oplossing” om aan de verlenging te ontsnappen.

* *
*

ADMINISTRATIEVE BEROEPEN

Wat met termijnen om beroep in te stellen?

Het Noodbesluit van 24 maart 2020 verlengde de termijn om een administratief beroep met 30 dagen (van 30 naar 60 dagen), zowel voor burger als voor vergunningsaanvrager. Ook een vergunningsaanvrager die geconfronteerd werd met een weigeringsbeslissing geniet van deze termijnverlenging.

De verlenging van de beroepstermijn geldt voor die beslissingen in eerste aanleg waar de beroepstermijn startte op of na 23 februari 2020. Immers, alleen de beroepstermijnen die startten op 23 februari of daarna, liepen nog op 24 maart 2020.

Het Wijzigingsbesluit van 22 april 2020 verduidelijkt wel dat de verlenging van de beroepstermijn slechts geldt voor die dossiers waar de beslissing over de vergunningsaanvraag in eerste administratieve aanleg genomen is uiterlijk op 24 april 2020.

De termijn om beroep in te stellen tegen beslissingen, genomen op of na 25 april 2020, bedraagt terug de normale termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na de dag van aanplakking ter plaatse.

Zowel bij de normale beroepstermijn als bij de verlengde beroepstermijn moet de affiche aangeplakt blijven tot het einde van de beroepstermijn.

Termijn om administratief beroep in te stellen (art. 7 besluit 24 maart 2020)

Beslissing in eerste aanleg voor of op 24/4: beroepstermijn 60 dagen

Vergunning verleend voor 24/3: wachttermijn 35 dagen

Vergunning verleend op of na 24/3 en voor of op 24/4: wachttermijn 65 dagen (te rekenen vanaf dag na eerste dag aanplakking)

Beslissing in eerste aanleg na 24/4: beroepstermijn 30 dagen en wachttermijn 35 dagen (te rekenen vanaf dag na eerste dag aanplakking)

Wat met de beslissingstermijn in beroep?

Zie het onderdeel ‘Beslissingstermijnen’

Startdatum van beroepstermijn

Opgelet: er zijn in elk dossier twee startdata van de beroepstermijn (art. 62 OVB):

1. voor diegenen aan wie de beslissing betekend moet worden, vangt de beroepstermijn aan de dag na de betekening
Gaaf het om een stilzwijgende weigering, dan vangt de beroepstermijn aan de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn.
2. voor alle anderen vangt de beroepstermijn aan de dag na de aanplakking.

Beide data kunnen verschillen!

Samenvattend:

- gebeurde er een aanplakking voor 23 februari 2020, dan is de termijn om beroep in te stellen verstreken op 23 maart 2020
- gebeurde er een aanplakking op 23 februari 2020, dan zou de termijn om beroep in te stellen verstrijken op 24 maart 2020.
Het Noodbesluit voorziet in dit geval een verlenging van 30 dagen, van 24 maart 2020 naar 23 april 2020.
- gebeurde er een aanplakking op 14 maart 2020, dan zou de termijn om beroep in te stellen verstrijken op 13 april 2020.
Ook hier wordt de termijn voor derden verlengd met 30 dagen, van 13 april 2020 naar 13 mei 2020

Een analoge berekening moet gemaakt worden voor de termijn om beroep in te stellen door de aanvrager.

Maar dan is de startdatum de dag na de betekening.

Als de beslissing aan de aanvrager betekend werd voor 23 februari maar de aanplakking startte op of na 23 februari, dan is de beroepsperiode voor de aanvrager niet verlengd, maar de beroepsperiode voor derden wel verlengd.

Geldt de verlenging van de termijn om beroep in te stellen ook voor beslissingen, genomen in laatste administratieve aanleg?

De verlenging van de termijn om beroep in te stellen, voorzien in het Noodbesluit van 24 maart 2020 geldt alleen voor administratieve beroepen.

De termijn om beroep in te stellen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen en de behandelingstermijnen werden eveneens tijdelijk verlengd. Meer informatie vindt u [hier](#). Met een ministerieel besluit van 24 april 2020 heeft de bevoegde minister enkel de einddatum voor de regels rond de behandeling van de vorderingen tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid verlengd.

Voor meer informatie verwijzen we naar de [website van de RvVb](#).

Worden vergunningsaanvragers en burgers via het Omgevingsloket ingelicht over de verlenging van de beroepstermijn of wordt verondersteld dat de gemeente alle aanvragers op de hoogte brengt?

Bij de toegang tot het Omgevingsloket krijgt elke gebruiker een pop-up met de informatie dat de beroepstermijnen in voorkomend geval zijn verlengd en alle andere aspecten van het 'corona-besluit'.

Kunnen beroepsschriften nog digitaal worden ingediend vanaf 24 maart 2020 tot en met 24 april 2020?

Ja. De beroepstermijn voor deze dossiers is gewoon verlengd met dertig dagen.

Kunnen bezwaren in de beroepsprocedure digitaal worden ingediend vanaf 24 maart 2020 tot en met 24 april 2020 of alleen nog analoog?

Zie de vraag "Kunnen digitale bezwaren worden ingediend vanaf 24 maart 2020 tot en met 24 april 2020 of kunnen alleen analoge bezwaren nog?"

* *
*

GEbruik VAN DE VERGUNNING – WACHTTERMIJN - UITVOERBAARHEID (ART. 8 BVR 24/3/2020)

Van een omgevingsvergunning mag normalerwijze worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Gezien de termijn om beroep in te stellen verlengd wordt met 30 dagen, is het ook nodig de termijn waarna gebruik kan gemaakt worden van de vergunning te verlengen met eveneens 30 dagen.

Let wel, de verlenging van de beroepstermijn geldt voor die beslissingen in eerste aanleg waar de beroepstermijn op 24 maart 2020 nog liep, of voor beslissingen in in eerste aanleg genomen uiterlijk op 24 april 2020.

De verlenging van de wachtermijn geldt voor **omgevingsvergunningen, verleend vanaf 24 maart 2020**, datum van inwerkingtreding van het Noodbesluit, tot en met 24 april 2020.

Relatie tussen de (verlengde) beroepstermijn en de (verlengde) wachtermijn

Beslissing in eerste aanleg voor of op 24/4:

- beroepstermijn 60 dagen
- wachtermijn (te rekenen vanaf dag na eerste dag aanplakking):
 - o 35 dagen als de vergunning verleend werd voor 24/3
 - o 65 dagen als de vergunning verleend op of na 24/3 en voor of op 24/4

Beslissing in eerste aanleg na 24/4:

- beroepstermijn 30 dagen
- wachtermijn 35 dagen (te rekenen vanaf dag na eerste dag aanplakking)

Wanneer speelt de verlenging van de wachtermijn niet?

Het Noodbesluit stelt

"De termijnen vermeld in artikel 35, eerste lid en artikel 49, eerste lid van het Omgevingsvergunningsdecreet die bepalen wanneer gebruik mag worden gemaakt van een

omgevingsvergunning, verleend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit tot en met de einddatum, vermeld in artikel 3, eerste lid, 2°, in voorkomend geval verlengd overeenkomstig artikel 3, tweede lid, worden verlengd met dertig dagen.”

De regeling geldt dus voor

- omgevingsvergunningen, verleend vanaf 24 maart 2020 tot en met 24 april 2020,
- wat betreft de termijn van 35 dagen waarna gebruik mag worden gemaakt van de omgevingsvergunning (voor zover de aanvrager binnen deze termijn niet op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep)

In een aantal gevallen is decretaal voorzien dat onmiddellijk gebruik mag worden gemaakt van de omgevingsvergunning.

Dit is bijvoorbeeld het geval als de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar de omgevingsvergunning verleend heeft. Immers, tegen een beslissing van de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar is geen administratief beroep mogelijk (ongeacht of deze zich uitspreekt in enige of in laatste aanleg)

Ook als de deputatie in beroep uitspraak doet, zal een schorsend administratief beroep niet mogelijk zijn, en kan onmiddellijk gebruik gemaakt worden van de vergunning.

Kort samengevat: als er geen wachtermijn is, dan wordt hij ook niet verlengd.

Wat met een vergunning, verleend voor 24 maart, waarvan de beroepstermijn nog niet verstreken was?

Indien de vergunning werd verleend voor 24 maart 2020 (dus uiterlijk op 23 maart), en de **beroepstermijn** was nog niet verstreken, dan wordt de beroepstermijn verlengd.

Dze bedraagt aldus 60 dagen.

Voor derden-belanghebbenden gaat de beroepstermijn in de dag na de aanplakking.

Het Wijzigingsbesluit heeft verduidelijkt dat de **affiche** aangeplakt moet blijven het einde van de beroepstermijn.

De **wachtermijn** voor vergunningen verleend voor 24 maart 2020 bedraagt 35 dagen. Ook deze termijn gaat in de dag na de eerste dag van aanplakking.

De beroepstermijn en de wachtermijn sporen in dit geval niet samen.

De vergunninghouder zou dus in principe gebruik kunnen maken van zijn vergunning zodra de wachtermijn verstreken is, terwijl de beroepstermijn nog loopt.

Wie echter met de uitvoering van zijn vergunning begint vooraleer de termijn om beroep in te stellen is afgelopen, neemt uiteraard risico's.

* *
*

VERVAL VAN EEN VERGUNNING

Wordt de vervalttermijn van omgevingsvergunningen ook verlengd?

Het Noodbesluit voorzag initieel niet in een algemene verlenging van de geldigheidsduur van omgevingsvergunningen.

Door de restrictieve maatregelen wordt de tijdige start of voltooiing van bouwwerken of exploitaties buiten de wil van de vergunninghouder vaak bemoeilijkt, waardoor omgevingsvergunningen dreigen te vervallen

Het Wijzigingsbesluit van 22 april 2020 komt hieraan tegemoet.

De geldigheidsduur van omgevingsvergunningen van onbepaalde duur, vermeld in artikel 99, §1, van het Omgevingsvergunningendecreet, die zouden vervallen op een datum van 20 maart 2020 tot en met 31 december 2020, wordt van rechtswege met 6 maanden verlengd.

De verlenging van de vervaltermijn geldt niet voor omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden. Maar wel voor omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting of de omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten.

Daar de vervalregeling die geldt voor omgevingsvergunningen ook van toepassing is op meldingsakten, kunnen ook deze vervallen en wordt eenzelfde verlenging voorzien. De geldigheidsduur van meldingen/meldingsakten van onbepaalde duur die zouden vervallen op een datum van 20 maart 2020 tot en met 31 december 2020, wordt van rechtswege met 6 maanden verlengd.

Ook de geldigheidsduur van vergunningen of meldingen van bepaalde duur en vergunningen op proef, die werden verleend of waarvan akte werd genomen uiterlijk op 24 april 2020, kan verstrijken, zonder dat uitvoering gegeven kon worden aan de vergunde of geakteerde handelingen of exploitatie.

De geldigheidsduur van deze omgevingsvergunningen of meldingen die zou verstrijken op een datum van 20 maart 2020 tot en met 31 augustus 2020, wordt van rechtswege met 3 maanden verlengd.

Er wordt in een kortere toepassingsperiode en een kortere verlenging voorzien, nl. 3 maanden, omdat het hier doorgaans handelt om minder ingrijpende projecten, ofwel omwille van hun tijdelijk karakter, ofwel omwille van het feit dat het slechts meldingsplichtige handelingen betreft.

Let wel, dit betreft een verlenging van de geldigheidsduur.

De voorwaarden, met inbegrip van de bijzondere milieuvoorwaarden, die werden verbonden aan de omgevingsvergunning, alsook de algemene en sectorale milieuvoorwaarden blijven onverkort van toepassing.

De omgevingsvergunning vervalt o.a. van rechtswege als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen ervan. Onder bovenstaande voorwaarden wordt deze termijn verlengd met 6 maanden.

Deze termijn van 2 jaar, in voorkomend geval verlengd op basis van het gewijzigd Noodbesluit, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, bijkomend met twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. Deze mogelijkheid vloeit immers voort uit artikel 99, §1, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet.

Wordt de vervaltermijn van oudere stedenbouwkundige vergunningen verlengd?

De vervalregeling van het Omgevingsvergunningendecreet is sinds haar inwerkingtreding op 23 februari 2017 van toepassing op alle nog geldige stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen aangezien er niet in een specifieke overgangsbepaling werd voorzien.

De verlenging van de geldigheidsduur voor omgevingsvergunningen is dan ook van toepassing op nog geldende stedenbouwkundige vergunningen. Ook de regeling rond overmacht, ingevoerd door het decreet van 8 december 2017 en in werking getreden op 30 december 2017, is van toepassing op nog geldende stedenbouwkundige vergunningen. Let wel, de voorwaarden van artikel 99 Omgevingsvergunningendecreet moeten wel nageleefd worden.

Zie ook de vraag "Wordt de vervaltermijn van omgevingsvergunningen ook verlengd?"

* *
*

COMMUNICATIE EN VOORBEELDTEKSTEN

Tekst voor op de website in het kader van lopende openbare onderzoeken

De gemeentelijke website dient verplicht informatie op te nemen over begin- en einddatum van het openbaar onderzoek.

Zolang deze data nog niet gekend zijn, kan volgende boodschap op de website geplaatst worden:

"Op grond van het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning, zijn alle lopende openbare onderzoeken opgeschort.

Deze zullen wat de resterende termijn betreft hernomen worden na 24 april 2020.

De concrete begin- en einddata zijn thans nog niet gekend.

Verdere informatie bezorgen we u later."

Zodra de begin- en einddatum gekend zijn, zal deze boodschap aangepast moeten worden.

Tekst voor op de website in het kader van de verlengde termijn om beroep in te stellen

Ook over de verlenging van de termijn om beroep in te stellen, is communicatie noodzakelijk.

Gezien de einddatum om beroep in te stellen verschilt van dossier tot dossier, stellen we voor om volgende boodschap op de website te plaatsen:

"Op grond van het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele

noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning, worden de termijnen om administratief beroep in te stellen verlengd met 30 dagen .

Deze verlenging geldt slechts als de vergunningsbeslissing genomen werd voor of op 24 april 2020.

Mogelijkerwijze zijn de affiches niet aangepast aan deze termijnverlenging.

Indien de termijn om beroep in te stellen nog niet verstreken was op 24 maart 2020, zal de termijn dan ook ten vroegste 23 april 2020 verstrijken."

Wat met de kleine lettertjes op de meldingsaktes (of weigeringen van meldingsaktes)?

Een voorbeeldtekst is opgenomen in de vraag Moeten we de "kleine lettertjes" op de meldingsaktes (of weigeringen van meldingsaktes) aanpassen?

Wat met de kleine lettertjes op ontvankelijkheids- en volledigheidverklaringen?

Een voorbeeldtekst is opgenomen in de vraag Moeten we de "kleine lettertjes" op de ontvankelijkheids- en volledigheidverklaringen aanpassen?

Wat met de kleine lettertjes op de beslissingen?

Een voorbeeldtekst is opgenomen in de vraag Moeten we (gemeente) de "kleine lettertjes" op de beslissingen aanpassen?"

OMGEVINGSLOKET

Kunnen digitale bezwaren worden ingediend vanaf 24 maart 2020 tot en met 24 april 2020 of kunnen alleen analoge bezwaren nog?

Worden vergunningsaanvragers en burgers via het Omgevingsloket ingelicht over de verlenging van de beroepstermijn of wordt verondersteld dat de gemeente alle aanvragers op de hoogte brengen?

Worden de uiterste beslissingstermijnen in het omgevingsloket automatisch aangepast (verlengd) voor de betrokken dossiers?

Kunnen beslissingen die worden genomen nog worden geregistreerd in het loket?

Kunnen beroepsschriften nog digitaal worden ingediend vanaf 24 maart 2020 tot en met 24 april 2020?

DECRETALE AFWIJKINGSREGELING

Het Vlaams Parlement heeft op 18 maart 2020 het decreet over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, het Nooddecreet, goedgekeurd. Dit decreet treedt in werking op 20 maart 2020, datum waarop de Vlaamse Regering dit decreet bekrachtigd heeft.

Dit Nooddecreet, ten gevolge van het coronavirus, voorziet in 2 zaken.

1. het voert een tijdelijke afwijking in op de omgevingsvergunningsvergunningsplicht en -meldingsplicht voor onder andere de bouw en uitbating van bijkomende ziekenhuis- en andere verzorgingsfaciliteiten, bijkomende productiefaciliteiten voor geneesmiddelen en medisch materiaal en onderzoeksinstellingen in verband met de uitbraak van het coronavirus.
2. het machtigt de Vlaamse Regering om maatregelen te treffen inzake allerhande geldende procedurebepalingen, zoals termijnen en verplichtingen. Hierbij kan gedacht worden aan het opschorten van openbare onderzoeken, informatievergaderingen, hoorzittingen, maar ook het opschorten van bepaalde beslissingstermijnen.

Hier vindt u de tekst van het decreet.

De parlementaire voorbereiding vindt u hier.

In dit luik wordt de afwijkingsregeling besproken.

Hierboven werd het Noodbesluit Vergunningen besproken.

Daarnaast heeft de Vlaamse Regering op 27 maart 2020 ook een Noodbesluit planning goedgekeurd. Een meer uitgebreide bespreking van deze maatregelen vindt u hier.

1.1. Afwijkingsmogelijkheid

Het Nooddecreet voorziet dat er geen omgevingsvergunning of omgevingsmelding nodig is voor stedenbouwkundige handelingen of voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die tot doel hebben om het Coronavirus te bestrijden.

Er is geen afwijking voorzien voor eventuele andere vergunningen, toelatingen, ... of voor omgevingsvergunningen voor andere handelingen of exploitaties.

De Vlaamse Regering is echter wel gemachtigd om hier nadere regels voor uit te werken.

Let wel, de bepalingen van het bestaande Vrijstellingenbesluit, dat de tijdelijke plaatsing van constructies, met uitzondering van publiciteitsinrichtingen, onder bepaalde voorwaarden vrijstelt van vergunning gedurende een periode van 4 maal 30 dagen, blijft ook van toepassing.

➤ **Startdatum en duur van de civiele noodsituatie**

De afwijkingsregeling geldt van 20 maart 2020 tot en met 17 juli 2020.

Indien de Vlaamse Regering zou beslissen om de termijn van de civiele noodsituatie (eenmalig) te verlengen met maximaal 120 dagen, zal hierover tijdig gecommuniceerd worden.



➤ **Specifieke constructies, functiewijzigingen en exploitaties**

Vervolgens is het zo dat de afwijkingsregeling alleen geldt voor constructies, functiewijzigingen en exploitaties die tot doel hebben geneesmiddelen en medisch materiaal te produceren, of de ziekenhuiscapaciteit en de capaciteit van andere zorgvoorzieningen, verzorgingsinrichtingen of onderzoeksinstellingen te verhogen of te verbeteren om de gevolgen van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid te voorkomen of op te vangen.

Hierbij kan gedacht worden aan de bouw van extra ziekenhuis- en andere verzorgingsfaciliteiten, extra productiefaciliteiten voor geneesmiddelen en medisch materiaal, en onderzoeksinstellingen.

➤ **Garanties naar mens en milieu**

De algemene en sectorale milieuvorwaarden en verplichtingen, en de toepassingsregels ervan, bepaald bij of krachtens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, worden nageleefd.

Relevante Europese verplichtingen rond emissies zijn o.a. immers omgezet in deze algemene en sectorale voorwaarden.

1.2. Beroep op de afwijkingsmogelijkheid

➤ **Welke kennisgevingen?**

Een kennisgeving aan de overheid

De instantie die de afwijkingsregeling wenst toe te passen, brengt hiervan de volgende instanties van op de hoogte:

- de Vlaamse Regering, per adres van het departement Omgeving
- de betrokken provincie
- de betrokken gemeente of gemeenten.

Zij doet dit per brief of bij voorkeur per mail (voor het departement: GOP.omgeving@vlaanderen.be) uiterlijk de dag voor de start van de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie.

Die kennisgeving moet verplicht bepaalde informatie bevatten, nl.:

- een omschrijving van de stedenbouwkundige handelingen (met inbegrip van eventuele functiewijzigingen) en de exploitatie,
- de toepasselijke rubrieken van de indelingslijst,
- de perceelsgegevens.

Bekendmakingen aan de burger

Deze instantie maakt ook, uiterlijk de dag voor de start van de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie, bekend dat ze zich beroept op de afwijkingsregeling.

Ze doet dit door een affiche aan te plakken, gedurende minstens 30 dagen vanaf de kennisgeving aan de overheden.

Hierbij gelden de bepalingen voor aanplakking van een affiche van een verleende omgevingsvergunning.

Daarnaast worden de kennisgevingen ook gepubliceerd op de website van het departement Omgeving, de betrokken provincie en de betrokken gemeente of gemeenten. Het is niet mogelijk om de kennisgeving via het Omgevingsloket te bezorgen omdat het loket daar technisch niet op voorzien is.

1.3. Vragen

Kan een burger optreden tegen de toepassing van de afwijkingsregeling?

(art. 4 Nooddecreet)

De instantie die de afwijkingsregeling wenst toe te passen, moet bekend maken dat zij zich beroept op de afwijkingsregeling.

Ze doet dit, uiterlijk de dag voor de start van de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie, door een affiche aan te plakken, gedurende minstens 30 dagen vanaf de kennisgeving aan de overheden.

Deze aanplakking geldt ter informatie van de burgers – dit is geen kennisgeving van een beslissing.

Er is ook geen inspraak aan gekoppeld.

De aanplakking laat de burgers wel toe om te vernemen voor welke werkzaamheden of installaties en voor welke percelen de afwijkingsregeling wordt toegepast. Het laat burgers ook toe om gerechtelijke stappen te ondernemen indien zij van oordeel zijn dat ten onrechte beroep wordt gedaan op de afwijkingsregeling of indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

Bij misbruik zou handhavend opgetreden kunnen worden, indien zou blijken dat er een inbreuk op de vergunningsplicht zou zijn.