



Vlaanderen
is omgeving

Werken met het Omgevingsloket

Infosessie kleinhandel – juni 2019

Departement Omgeving – VLAIO

DEPARTEMENT
OMGEVING



Leiegardens 2014, Your Estate Solution

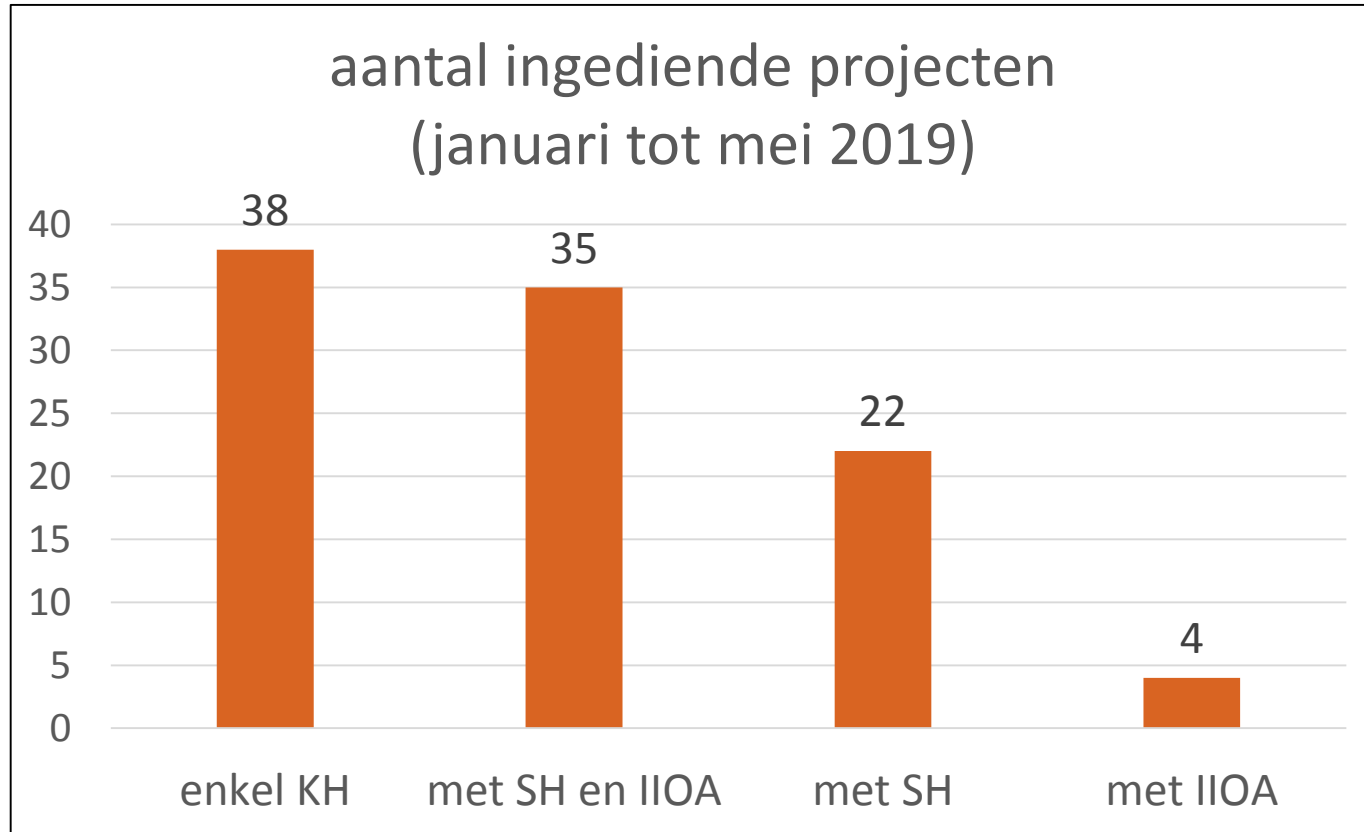
Verloop van de infosessie

- ▶ Inleiding
- ▶ Samenstelling dossier kleinhandel / demo loket
→ Pauze
- ▶ Regelgeving kleinhandel / aandachtspunten
- ▶ Vragen

Uitgangspunten omgevingsvergunning

- ▶ **Eén omgevingsvergunning**
 - stedenbouwkundige vergunning
 - Milieuvergunning
 - Socio-economische vergunning
 - Vegetatiewijziging
 - verkaveling
- ▶ **Twee procedures**
 - Vereenvoudigde / gewone procedure
- ▶ **Drie VVO's**
 - Gemeente, provincie, Departement Omgeving

Omgevingsvergunning kleinhandel in enkele cijfers



Rechtskader

- ▶ **Decreet van 25 april 2014**
- ▶ **Besluit van de Vlaamse regering 27 november 2015**
 - Teksten beschikbaar op www.omgevingsloket.be
- ▶ **Digitale gevolgen regelgeving**
 - Digitale aanvraag/melding is een recht
 - Verplicht digitale aanvraag of melding voor sommige projecten
 - Behandeling/adviesverlening/beslissing altijd en verplicht digitaal (look voor analoog ingediende dossiers)
 - Digitale bezwaren en beroepsschriften

Ontwikkeling loket

- ▶ **Projectplan 2022.**
- ▶ **Jaarlijks een werkplan**
 - Stuurgroep bepaalt prioriteiten
 - Werkgroepen geven inbreng (WG lokale besturen,...)
 - Ad-hoc voorstellen door gebruikers, insteek door helpdesk,...
- ▶ **Aanpassingen die geen impact hebben op de webservice**
 - Ongeveer maandelijks
- ▶ **Aanpassingen die wél impact hebben op de webservice**
 - timing in samenspraak met de softwareleveranciers

Ontwikkeling loket

- ▶ Januari 2019: gemeentefusies
- ▶ Januari 2019: kleinhandel en vegetatiewijzigingen
- ▶ Mei 2019: aanpassing aan “personen”
 - Toegangsrechten via het loket:
 - × toevoegen, wijzigen, stopzetten personen na indienen
 - × VVO hoeft geen ‘initiatiefnemers’ meer toe te voegen na indienen
 - Toegangsrechten via Gebruikersbeheer
 - × editerend/consulterend medewerker
 - × toegang tot al de projecten van de rechtspersoon

Ontwikkeling loket

- ▶ 17 juni: aanpassing lay-out
- ▶ 17 juni: Franstalige interface
 - Enkel voor inwoners van faciliteitengemeenten

Ontwikkeling loket (werkplan 2019)

▶ **Beroepsschrift als case**

- Derde personen zullen hun beroep kunnen aanpassen, intrekken, opvolgen,...
- Nu: derde kan beroep indienen, en hij krijgt op het einde de beslissing
- in september klaar om te testen

▶ **Conversies projectinhoud i.f.v. releaseversies**

- Bij aanpassing wetgeving: dossiers in fase samenstelling niet opnieuw invoeren, maar wel converteren
- in augustus klaar om te testen.

- vanaf september: mogelijkheid om een keuze te maken voor een bepaalde “vlarem-versie”.

Ontwikkeling loket (werkplan 2019)

▶ **Projectinhoudversies:**

→ Tijdens behandelingsprocedure nieuwe versie van de aanvraag indienen

× Dupliceren niet meer nodig

× Aangepaste plannen e.d. komen op de juiste plaats terecht

→ in oktober klaar om te testen

▶ **Functionaliteit “dossierafdruk” uitbreiden:**

→ Aanpassingen nodig voor beroepsschrift als case, voor projectinhoudversies,...

▶ **Link validatie Orde van Architecten**

▶ **Integratie DOSIS (burgerprofiel / ondernemersloket)**

Ontwikkeling loket – verdere planning

- ▶ **VVO zet “structurele beslissingsinhoud” op het loket:**
→ Goedgekeurde plannen, goedgekeurde rubrieken,...
- ▶ **“Beslissing na beslissing”**
→ Erratum, vergunning op proef, behandeling na beslissing RvVb,...
- ▶ **Verbeteren bijstelling verkavelingen en opmaak nieuwe verkavelingen**
- ▶ **Evaluatie GPBV**
- ▶ **Archivering**

Ontwikkeling loket - verdere planning

- ▶ Fase 2 nieuwe lay-out
- ▶ Veiligheidscategorieën
- ▶ Uitbreiden snelvoer
- ▶ Uitfaseren DBA
- ▶ Terugmelddiensten GRB/CRAB
- ▶ Uitbreiden bulk opladen/verwijderen van bestanden
- ▶ Gebruik template (variant op dupliceren)
- ▶ Opladen structurele data via loket (bv. datablokken appartementsgebouw)
- ▶ Uitbreiding filters 'mijn projecten'
- ▶ ...

(lijst enkel ter info; nog geen beslissing)



Aanvraag samenstellen

▶ Digitaal of analoog?

→ In bepaalde gevallen moet u uw aanvraag voor kleinhandelsactiviteiten verplicht digitaal indienen

× Op Vlaamse lijst

× Op provinciale lijst

× Met SH waarbij medewerking architect vereist is

× IIOA klasse 1 of klasse 2

→ Via Omgevingsloket: www.omgevingsloket.be/omvLoket/

▶ Andere aanvragen dan degene die hierboven opgesomd zijn, kunt u op papier indienen. U mag ze uiteraard ook digitaal indienen, via het omgevingsloket.

Aanvraag samenstellen

- ▶ Het aanvraagformulier en de addenda bepalen welke gegevens, documenten en plannen u bij uw omgevingsvergunningsaanvraag voor kleinhandelsactiviteiten moet voegen.
- ▶ U vindt het aanvraagformulier en de addendabibliotheek op de website:
 - www.omgevingsloketvlaanderen.be/besluit-omgevingsvergunning-bijlagen
- ▶ Bij een aanvraag op papier vult u de formulieren en addenda in.

Aanvraag samenstellen

▶ Bij een digitale aanvraag

- Niet: de formulieren en addenda invullen
 - Wel: de gegevens in het loket ingeven
- Het formulier/addenda is hierbij wel handig om al de nodige gegevens te verzamelen die u nadien in het loket zult moeten ingeven. U kan door middel van het formulier/addenda immers nagaan welke gegevens vereist zijn voor een volledige aanvraag.

Aanvraag samenstellen

▶ Aanvraagformulier:

→ In het aanvraagformulier zijn de volgende vragen relevant voor kleinhandelsactiviteiten:

- × Algemene projectgegevens (titel 1)
- × Gegevens over de procedure (titel 8)
- × Gegevens over de aanvrager (titel 9)
- × Overzicht van de bijlagen (titel 12)
- × Ondertekening door de aanvrager (titel 13)

Aanvraag samenstellen

► Addenda:

→ De volgende addenda zijn relevant voor kleinhandelsactiviteiten:

- × **Addendum W1:** Omgevingsvergunning kleinhandelsactiviteiten (steeds toe te voegen)
- × **Addendum E1Ter:** Mobiliteitstoets detailhandel.
 - voor de projecten die niet onder de verplichting van een mobiliteitsstudie vallen (addendum E1bis).

Aanvraag samenstellen

▶ Gestructureerde naamgeving documenten

→ Niet verplicht, wel aan te raden.

→ De vergunningverlenende overheid kan snel en ondubbelzinnig kunnen vaststellen welke van al de toegevoegde documenten specifiek betrekking hebben op de kleinhandelsactiviteiten.

Aanvraag samenstellen

▶ Gestructureerde naamgeving documenten

→ KH_toelichting.pdf:

- × toelichtingsnota kleinhandel, vraag 6 van het addendum W1 (verplicht)

→ KH_IR_N_[Volgnummer]_[Vrije tekst].pdf:

- × (intern) inrichtingsplan kleinhandel, vraag 6 van het addendum W1: grafisch plan met de nieuwe gewenste toestand van de interne inrichting van het gebouw; welke functie, uitgangen enz. op welke verdiepingen; [volgnummer] kan gebruikt worden om voor elke verdieping via een apart plan toe te voegen.

→ KH_mobstudie.pdf:

- × mobiliteitsstudie kleinhandel, addendum E1bis/MOBER; verplicht vanaf een brutovloeroppervlakte van 15.000 m² voor het totale project of bij de aanleg van ten minste 200 parkeerplaatsen.

Aanvraag samenstellen

▶ Gestructureerde naamgeving documenten

→ KH_mobtoets.pdf:

- × mobiliteitstoets kleinhandel, gedigitaliseerd addendum E1Ter (niet nodig als er een mobiliteitsstudie wordt toegevoegd)

→ KH_mobplan.pdf:

- × mobiliteitsplan kleinhandel zoals bedoeld in vraag 8 van addendum E1Ter

Look-and-feel van het omgevingsloket

Projectnaam	Projecttype	OMV referentie	Locatie	Toestand Project
TEST Bert: adviesvragen	Aanvraag omgevingsproject	2019006625	Pandgatheide 2, Puurs-Sint-Amands	Dossier is in behandeling

Projectverloop	Projectinhoud
OVERZICHT	ADVIEZEN
PERSONEN ...	Overzicht
▼ PROCEDURE	
Fase Samenstelling ...	
▼ Fase Eerste Aanleg	
Openbare onderzoeken ...	
Adviezen	
ALLE GEBEURTENISSEN	
PDF-RAPPORT	
HISTORIEK IIOA	

Gevraagd aan	Gevraagd door	Datum vraag	Termijn (dagen)	Resterende dagen	Laatste advies datum	Laatste advies aard	Aantal
Agentschap Vlaamse Belastingdienst (Agentschap Vlaamse Belastingdienst)	Grimbergen	03-06-2019	30	19			0
Agentschap Inspectie RWO (Agentschap Inspectie RWO)	Grimbergen	03-06-2019	30	19			0
Blankenberge (Blankenberge)	Grimbergen	03-06-2019	30	19	03-06-2019	Gunstig	1
Departement Omgeving (stedenbouwkundig advies)	Grimbergen	03-06-2019	30	19	31-05-2019	Gunstig	1

Toegang tot het loket

- ▶ **Via eigen softwaretoepassing – geen individuele toegangsrechten nodig**
 - Softwarepakket heeft beveiligde toegang via certificaat
- ▶ **Via loket – wel toegangsrechten vereist**
 - Gebruiksrechten via gebruikersbeheer
 - Rechten worden toegekend door lokale rechtenbeheerder
 - Mogelijk rollen:
 - × Samenstellend ambtenaar
 - × Editerend / consulterend dossierbehandelaar
 - × Editerend /consulterend adviesverlener
 - × Editerend / consulterend medewerker

Toegang tot het loket

- ▶ **Lokale beheerder:**

- deze persoon kan anderen rechten toekennen om in een bepaalde rol te kunnen inloggen
- de lokale beheerder gebruikt hiervoor het Gebruikersbeheer van de Vlaamse Overheid (is dus geen toepassing die specifiek voor het Omgevingsloket is).

- ▶ **<https://mijnprofiel-gebruikersbeheer.vlaanderen.be>**

- Bekijken welke rechten je hebt
- Opzoeken wie jouw lokale beheerder is

Beroep indienen

- ▶ **Op papier of via omgevingsloket**
 - Via loket: loket voor gelijktijdige betekening aan nodige instanties en personen
 - Niet via “publiek omgevingsloket”.
 - Opvolging procedure zoals in eerste aanleg

Ondersteuning gebruikers loket

- ▶ Website www.omgevingsloket.be; www.vlaio.be
 - Handleidingen, regelgeving, presentaties,...

- ▶ Geen antwoord gevonden op je vraag op de website?
 - Stuur gerust een mailtje
 - × voor inhoudelijke, juridische en procedurele vragen
 - handelsactiviteit@vlaio.be
 - omgevingsvergunning@vlaanderen.be

 - × Vragen over ondersteuning bij gebruik van het omgevingsloket
 - helpdesk.omgevingsvergunning@dx.com
 - via het nummer: 015 – 45 45 91.

Demo

- ▶ Demo aangepaste lay-out
- ▶ Demo samenstellen aanvraag
- ▶ Demootje “Publiek omgevingsloket”